

# ZMLUVA O DIELO „JPÚ Šarišské Sokolovce 2/2017“

uzavretá v zmysle §§ 536 až 565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I.

## ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

#### **Obec Šarišské Sokolovce**

Sídlo: **Obecný úrad Šarišské Sokolovce 17, 082 66 Šarišské Sokolovce**

Štatutárny zástupca: **Ing. Daniel Mikolaj, PhD., starosta obce**

IČO: **00327816**

DIČ: **2020732263**

Prima banka IBAN: **SK68 5600 0000 0004 0111 2003**

VÚB IBAN: **SK60 0200 0000 0000 1612 6572**

### Zhotoviteľ:

#### **Progres CAD Engineering, s.r.o.**

Štatutárni zástupcovia: **Ing. Peter Repáš, konateľ, Ing. Oto Svätójánsky, spoloční konatelia**

IČO: **31672655**, DIČ: **2020519061**, IČ DPH: **SK2020519061**

Bankové spojenie: **ČSOB a.s., pobočka Prešov**

Číslo účtu IBAN: **SK51 7500 0000 0003 8321 4603**

Zápis v obchodnom registri zo dňa 25.05.1993, **Okresný súd Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č.: 1100/P**

Článok II.

## PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom tejto zmluvy je **vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav** formou **jednoduchých** pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou (ďalej len „JPÚ“) v časti katastrálneho územia **Šarišské Sokolovce**, obec Šarišské Sokolovce, okres Prešov.

2.2. **Obvod projektu** pozemkových úprav je zadaný v grafickej Prílohe č. 1 k tejto Zmluve o dielo a má výmeru **3 10 05 m<sup>2</sup>**.

2.3. **Zoznam vlastníkov** pozemkov zahrnutých do obvodu je uvedený v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve o dielo. Tento zoznam vlastníkov je vyhotovený a aktuálny ku dňu podpisu tejto zmluvy. Zmeny v tomto zozname nemajú vplyv na termíny na vykonanie diela podľa článku III. a na cenu za dielo podľa článku IV. tejto zmluvy.

2.4. Súčasťou projektovej dokumentácie bude aj znalecký posudok na ocenenie pozemkov a urbanistická štúdia vypracovaná architektom. Dokumentácia bude vypracovaná v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

2.5. Vypracovanie a odovzdanie JPÚ bude vykonané v súlade s nasledovnými predpismi a podmienkami:

- **Zákon SNR č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách**, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),
- **Zákon NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností** a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“),

- **Metodický návod** na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav **74.20.73.46.30** (ďalej len „MN“),
- Iné právne normy a technické predpisy, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené predpisy,
- **Zápisnica o vyhodnotení záujmu účastníkov** o jednoduché pozemkové úpravy v časti k. ú. Šarišské Sokolovce, číslo spisu OU-PO-PLO2017/024998-3/BJ, zo dňa 23. októbra 2017.
- **Dodacie podmienky etáp a ucelených častí** jednoduchého projektu pozemkových úprav v časti k. ú. Šarišské Sokolovce, číslo spisu OU-PO-PLO2017/024998-9/BJ.

2.5. V prípade, že počas plnenia zmluvy nastanú zmeny právnych noriem a technických predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní JPÚ dodržať.

2.6. Zodpovedným projektantom pre projektovanie pozemkových úprav za zhotoviteľa je **Ing. Peter Repáň**, číslo osvedčenia **262/2002** zo dňa **31.05.2012**.

2.7. Správnym orgánom v dobe uzatvárania zmluvy je **Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor**, Masarykova 10, 080 01 Prešov, zastúpený vedúcou odborou Ing. Máriou Novákovou.

### Článok III.

#### TERMÍNY NA VYKONANIE DIELA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zostaviť a predložiť na schválenie dielo uvedené v článku II. tejto zmluvy v týchto etapách a predpokladaných termínoch v súlade s Dodaciami podmienkami Okresného úradu prešov, Pozemkový a lesný odbor:

Názov etapy	Predpokladaný termín
<b>1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav</b>	
1.1. Operát obvodu projektu pozemkových úprav	
1.1.1. Prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav	<b>31.03.2018</b>
1.1.2. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav	<b>31.03.2018</b>
1.2. Ocenenie pozemkov, vyhotovenie znaleckého posudku	<b>30.04.2018</b>
1.3. Register pôvodného stavu (RPS)	<b>30.04.2018</b>
1.4. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (VZFU)	<b>30.06.2018</b>
1.5. Návrh urbanistickej štúdie	<b>30.06.2018</b>
<b>2. Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav</b>	
2.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov	<b>30.09.2018</b>
2.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení	<b>30.09.2018</b>
2.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	
2.3.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu	<b>28.02.2019</b>
2.3.2. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu	<b>28.02.2019</b>
2.4. Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)	<b>28.02.2019</b>
<b>3. Vykonanie projektu pozemkových úprav</b>	
3.1. Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov	<b>31.03.2019</b>
3.2. Rozdelenie parciel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav	<b>31.03.2019</b>
3.3. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu	<b>31.05.2019</b>

3.2 Hore uvedené termíny sú predpokladané. **Termín odovzdania príslušnej etapy je závislý od lehôt správneho konania, najmä od právoplatnosti rozhodnutia správneho orgánu predošlej etapy.** V prípade odvolacích konaní sa lehota odovzdania etapy predlžuje o dobu trvania celého odvolacieho konania v správnom konaní.

3.3. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať v analógovej a digitálnej forme **v dvoch vyhotoveniach správneho orgánu a v jednom vyhotovení objednávateľovi.**

3.4. Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané dňom písomného prevzatia záverečnej etapy objednávateľom.

#### Článok IV. CENA ZA DIELO

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene diela v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Celková cena za dielo vrátane DPH je **9.900,-- Euro**, slovom deväťtisícdeväťsto Euro.

4.2. Cena za dielo je konečná.

#### Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo **v štyroch častiach** na základe vystavených faktúr nasledovne:

- a) **prvá faktúra** vo výške **1 000,-- Euro** bude vystavená k **dátumu 15.01.2018**,
- b) **druhá faktúra** vo výške **2 967,-- Euro** bude vystavená po odovzdaní etapy **1.3.** diela podľa článku III. objednávateľovi,
- c) **tretia faktúra** vo výške **2 967,-- Euro** bude vystavená po odovzdaní etapy **2.4.** diela podľa článku III. objednávateľovi,
- d) **štvrtá faktúra** vo výške **2 966,-- Euro** bude vystavená po odovzdaní záverečnej etapy **3.3.** diela objednávateľovi.

5.2. Lehota splatnosti faktúr je dohodnutá na **30 dní** od vystavenia faktúry.

#### Článok VI. PORUŠENIE ZMLUVNÝCH POVINNOSTÍ A SANKCIE ZA ICH PORUŠENIE

6.1. V prípade omeškania spracovania diela spôsobeného zhotoviteľom, môže objednávateľ žiadať o zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **1 % z ceny** za každý začatý mesiac omeškania, maximálne však do výšky **5 % z ceny**.

6.2. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

#### Článok VII. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

7.1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.

7.2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
- b) je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela viac ako **6 mesiacov** z dôvodov na jeho strane, pokiaľ tieto nie sú spôsobené vyššou mocou alebo nedostatočným spolupôsobením objednávateľa,
- c) je zhotoviteľ v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako **3 mesiace**,
- d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
- a) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.

7.3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania JPÚ, ktorý je predmetom zmluvy.

7.4. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

#### Článok VIII.

### ZÁRUČNÁ DOBA NA ZHOTOVENÉ DIELO

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude zodpovedať podmienkam stanoveným v predpisoch uvedených v článku II. tejto zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené správnym orgánom **do 30 dní** odo dňa doručenia písomného oznámenia objednávateľa alebo správneho orgánu o zistených závadách zhotoviteľovi.

8.4. Chyby diela uvedené v bode 8.3 tejto zmluvy odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

8.5. Záruku uvedenú v bodoch 8.2 až 8.4 tejto zmluvy poskytuje zhotoviteľ na dobu **3 rokov** odo dňa odovzdania záverečnej etapy objednávateľovi.

#### Článok IX.

### POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi NR SR č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a katastrálneho zákona.

9.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením katastrálneho zákona.

9.3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

9.4. Vo väzbe na zákon NR SR č. 428/2002 Z. z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom MN.

Článok X.

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

10.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

10.2. Táto zmluva je vyhotovená v **štyroch exemplároch**, z ktorých si objednávateľ ponechá tri exempláre a zhotoviteľ jeden exemplár.

10.3. Obsah zmluvy je možné zmeniť formou písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

10.4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

10.5. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.

**V Prešove dňa 01.12.2017**

**V Prešove dňa 01.12.2017**

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**Ing. Daniel Mikolaj, PhD.**

.....  
**Ing. Peter Repáň, konateľ**

.....  
**Ing. Oto Svätójánsky, konateľ**