

**DODACIE PODMIENKY**  
**etáp a ucelených častí**  
**jednoduchého projektu pozemkových úprav**  
**v kat. úz. Šarišské Sokolovce**

OU-PO-PLO2017/024998-9/BJ

## **1. Úvodné podklady projektu pozemkových úprav**

### **1.1. Operát obvodu projektu pozemkových úprav**

#### **1.1.1. Prešetrenie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav**

Výsledný elaborát prešetrenia, vytýčenia, zamerania, zobrazenia a trvalého označenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav obsahuje:

**v analógovej forme:**

- ✓ technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z komisionálneho zisťovania priebehu hranice obvodu projektu,
- ✓ záznam podrobného merania zmien na číselné určenie hranice obvodu projektu,

**v elektronickej forme:**

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ určenú hranicu obvodu projektu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom OPxxxxxx\_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,

#### **1.1.2. Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu projektu pozemkových úprav**

Výsledný elaborát účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav obsahuje:

**v analógovej forme:**

- ✓ technickú správu,
- ✓ účelovú mapu polohopisu a výškopisu vo vhodnej mierke,
- ✓ Pasport existujúcej asfaltovej cesty a cesty zo štrkodrvy vrátane priečných profilov
- ✓ Zameranie polohy nadzemných a podzemných vedení inžinierskych sietí v záujmovom území

**v elektronickej forme:**

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ zoznam súradníc podrobných bodov polohopisu a výškopisu v súbore vo formáte TXT s názvom PBxxxxxx\_y.TXT,
- ✓ účelovú mapu polohopisu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom POxxxxxx\_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.
- ✓ účelovú mapu výškopisu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom VYxxxxxx\_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

### **1.2. Ocenenie pozemkov**

Pre určenie hodnoty pozemkov sa použije znalecký posudok. Znalca na ocenenie pozemkov do konania príberie správny orgán.

### 1.3. Register pôvodného stavu (RPS)

Výsledný elaborát registra pôvodného stavu obsahuje:

#### v analógovej forme:

- ✓ technickú správu so základnými štatistickými údajmi RPS,
- ✓ zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov)
- ✓ výpis z registra pôvodného stavu pre účastníka typu 0, 1, 2, 3, 9
- ✓ mapu registra pôvodného stavu,

#### v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ výpis z registra pôvodného stavu pre správcov vo formáte PDF,
- ✓ údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx\_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ mapu registra pôvodného stavu v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PSxxxxxx\_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

### 1.4. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)

Výsledný elaborát VZFU územia v obvode pozemkových úprav obsahuje najmä:

#### v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ účelové mapy podľa potreby v prehľadnej mierke,
- ✓ návrh funkčného usporiadania územia vo vhodnej mierke,
- ✓ prehľadnú situáciu existujúcich a navrhnutých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vo vhodnej mierke,

#### v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ mapu VZFU v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom FUxxxxxx.VGI podľa MN na projektovanie PÚ.

## 2. Návrh nového usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

### 2.1. Zásady umiestnenia nových pozemkov

Výsledný elaborát zásad umiestnenia nových pozemkov obsahuje najmä:

#### v analógovej forme:

- ✓ technickú správu,
- ✓ zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek (§11 ods.18), príp. návratky dotazníka,
- ✓ návrh zásad umiestnenia nových pozemkov s grafickou prílohou
- ✓ zápisnicu z prerokovania návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav,

#### v elektronickej forme:

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF.

Výsledný elaborát návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pozemkových úprav sa odovzdáva v jednom vyhotovení a po zverejnení a zapracovaní pripomienok v jednom vyhotovení. Vlastný návrh zásad umiestnenia nových pozemkov s grafickou prílohou vo vhodnej

mierke pre doručovanie účastníkom v zmysle § 11 ods. 23 sa odovzdáva v príslušnom počte výtlačkov podľa počtu účastníkov, ktorým sa budú doručovať.

## **2.2. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení**

Výsledný elaborát plánu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení obsahuje najmä:

### **v analógovej forme:**

- ✓ technickú správu,
- ✓ plán spoločných a verejných zariadení a opatrení (existujúcich a navrhovaných) vo vhodnej mierke,

### **v elektronickej forme:**

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ mapu spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom ZOxxxxxx.VGI podľa MN na projektovanie PÚ.

## **2.3. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**

### **2.3.1. Aktualizácia registra pôvodného stavu**

Výsledný elaborát aktualizácie registra pôvodného stavu (ak sa vyhotovuje) obsahuje:

#### **v analógovej forme:**

- ✓ aktualizovaný zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A – parcely pôvodného stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov)

#### **v elektronickej forme:**

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ aktualizované údaje písomnej časti RPS v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx\_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,

.

### **2.3.2. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu**

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a registra nového stavu (RNS) obsahuje:

#### **v analógovej forme:**

- ✓ technickú správu so základnými štatistickými údajmi RNS,
- ✓ register nového stavu (časť A – parcely nového stavu, časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
- ✓ výpis z registra nového stavu pre účastníka typu 0, 1, 2, 3, 9 ktorého súčasťou je aj umiestnenie nových pozemkov v rámci celého obvodu projektu,
- ✓ rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací,

#### **v elektronickej forme:**

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ zoznam nových pozemkov, ktoré sú označené nenulovým kódom osobitného režimu vo formáte PDF,
- ✓ výpis z registra nového stavu pre správcov vo formáte PDF,
- ✓ zoznam vlastníkov podľa typu účastníka vo formáte PDF,

- ✓ údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav (RPS aj RNS) v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx\_y.TXT podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom NSxxxxxx\_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

#### **2.4. Zrovnávacie zostavenie (kombinatórium)**

Výsledný elaborát zrovnávacieho zostavenia (kombinatória) obsahuje:

**v analógovej forme:**

- ✓ sa nevyhotovuje,

**v elektronickej forme:**

- ✓ zrovnávacie zostavenie medzi údajmi registra pôvodného stavu a registra nového stavu (kombinatórium) v predpísanej tabuľkovej forme vo formáte PDF podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ vyrovnanie vlastníkov v predpísanej tabuľkovej forme vo formáte PDF podľa MN na geodetické činnosti.

### **3. Vykonanie projektu pozemkových úprav**

#### **3.1. Vytýčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov**

Výsledný elaborát vytýčenia a označenia podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov obsahuje:

**v analógovej forme:**

- ✓ technickú správu,
- ✓ protokoly o vytýčení hraníc nových pozemkov,
- ✓ prehľadné vytyčovací náčrty,

**v elektronickej forme:**

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ zoznam súradníc vytýčených podrobných lomových bodov v súbore vo formáte TXT s názvom NPxxxxxx\_y.TXT.

Vytýčené lomové body budú označené dočasnou stabilizáciou drevenými kolíkmi.

#### **3.2. Rozdelenie parcel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav**

Výsledný elaborát rozdelenia parcel C-KN hranicou obvodu projektu pozemkových úprav obsahuje:

**v analógovej forme:**

- ✓ technickú správu,
- ✓ záznam podrobného merania zmien na rozdelenie parcel C-KN hranicou obvodu projektu,
- ✓ výkaz výmer,

**v elektronickej forme:**

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ vektorový geodetický podklad v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom VP\_xxxx.VGI (xxxx je číslo ZPMZ),
- ✓ výkaz výmer v súbore vo formáte XML s názvom VV\_xxxx.XML (xxxx je číslo ZPMZ).

plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu sa odovzdáva v jednom vyhotovení.

### **3.3. Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu**

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu (ak sa vyhotovuje v tejto forme) obsahuje:

#### **v analógovej forme:**

- ✓ rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu,
- ✓ záznamy podrobného merania zmien,

#### **v elektronickej forme:**

- ✓ všetky analógové časti vyhotovené zhotoviteľom v tejto etape vo formáte PDF,
- ✓ údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte FÚVI s názvom FVxxxxxx\_y.TXT,
- ✓ mapa projektu pozemkových úprav v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PUxxxxxx\_y.VGI podľa MN na geodetické činnosti,
- ✓ vektorový geodetický podklad pre aktualizáciu VMUO v súbore vo výmennom formáte VGI s názvom PUUOxxxxxx.VGI podľa MN na geodetické činnosti.

Vypracoval: Ing. Jozef Bujňák