

OKRESNÝ ÚRAD PREŠOV
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Masarykova 10, 080 01 09 Prešov

Číslo spisu: OU-PO-PLO2017/ 024998 - 3/BJ

Prešov 23.októbra 2017

Z á p i s n i c a
o vyhodnotení záujmu účastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti
katastrálneho územia Šarišské Sokolovce

Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, Prešov (ďalej aj ako "OÚ PO, PLO") ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v rámci prípravného konania o pozemkových úpravách vykonávaných v časti katastrálneho územia Šarišské Sokolovce formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") v zmysle § 7 ods. 4 zákona vykonal zisťovanie záujmu účastníkov o JPÚ (ďalej len „Prieskum“).

Podľa § 7 ods. 2 zákona *pred rozhodnutím o nariadení alebo povolení pozemkových úprav okresný úrad nariadi konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len "prípravné konanie") na účel*

- a) preverenia dôvodov, naliehavosti a hospodárskej účelnosti vykonania pozemkových úprav,*
- b) určenia hraníc obvodu pozemkových úprav, určenia pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav,*
- c) zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. b) a h); záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci najmenej polovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav, a o prejavenom záujme spíše okresný úrad zápisnicu; to neplatí na konanie podľa osobitného predpisu.*

Prieskum bol vykonaný formou verejného zhromaždenia a prezentácie. Každému známemu vlastníkovi pozemku v predpokladanom obvode JPÚ bola doručená pozvánka na verejné zhromaždenia za účelom oboznámenia sa so zámerom a cieľmi vykonania JPÚ.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ vychádzal OÚ PO, PLO v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností (ďalej len "kataster nehnuteľností"). Na základe uvedeného tak OÚ PO, PLO vypracoval z týchto údajov zoznam všetkých predpokladaných vlastníkov a užívateľov v obvode JPÚ na zistenie ich počtu a výmery pozemkov tvoriacich obvod JPÚ. Priebeh hranice obvodu JPÚ bol v zmysle § 3 ods. 3 zákona komisiou zistený a prešetrový v mesiaci jún 2017.

Pri realizácii prieskumu vychádzal OÚ PO, PLO t týchto údajov:

- výmera obvodu JPÚ – **3 10 05 m²**
- počet **všetkých účastníkov** v predpokladanom obvode JPÚ – **54**
- Obec Šarišské Sokolovce - účastník JPÚ podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. h) zákona Slovenská republika – Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17 335 345 (správca),
- počet účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. b) zákona (**nájomca**) – 0
- počet známych účastníkov podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) (**vlastník**) – 45
- počet neznámych vlastníkov – 0
- počet známych vlastníkov s neznámym pobytom – 9
- výmera potrebná v zmysle špecifických podmienok na preukázanie záujmu o JPÚ, t.j. súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v predpokladanom obvode JPÚ, čo predstavuje **15 503 m²** .

ROZLOŽENIE VLASTNÍCTVA V NAVRHOVANOM OBVODE JPÚ

SPOLU		ZNÁMI VLASTNÍCI		ZNÁMI VLASTNÍCI S NEZNÁMYM POBYTOM		SPF AKO SPRÁVCA PÔDY VO VLAST. ŠTÁTU	
počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]	počet	výmera [m ²]
54	3 10 05	45	1 52 46	9	1 40 33	1	17 26

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA POČTU VLASTNÍKOV

VLASTNÍK	POČET	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		počet	%	počet	%	počet	%
známi vlastníci	44	13	24	8	14	24	43
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	1	1	2	0	0	0	0
neznámi vlastníci zastúpení SPF	9	9	17	0	0	0	0
SPOLU	54	23	43	8	14	24	43

ANALÝZA Z VYHODNOTENIA PRIESKUMU PODĽA VÝMERY VLASTNÍCTVA

VLASTNÍK	VÝMERA VLAST. V OBVODE JPÚ [m ²]	ZÁUJEM ÚČASTNÍKOV O JPÚ					
		ÁNO		NIE		NEVYJADRIL SA	
		výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%	výmera [m ²]	%
známi vlastníci	1 52 46	1 10 37	35,6	107	0,3	41 02	13,2
SPF ako správca pôdy vo vlast. štátu	17 26	17 26	5,6	0	0	0	0
neznámi vlastníci zastúpení SPF	1 40 33	1 40 33	45,3	0	0	0	0
SPOLU	3 10 05	2 67 96	86,5	107	0,3	41 02	13,2

Záver:

Z celkového počtu **54 vlastníkov** záujem o JPÚ prejavili **23 vlastníkov**, čo predstavuje **43 %** vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery **3 10 05 m²** pozemkov v obvode JPÚ = **2 67 96 m²**, t.j. **86,5 % výmery** pozemkov v obvode JPÚ.

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor konštatuje, že

bol preukázaný

záujem účastníkov o JPÚ v časti katastrálneho územia Šarišské Sokolovce, nakoľko záujem o JPÚ vyjadrili vlastníci, ktorí vlastnia **nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov** v navrhovanom obvode JPÚ.

Ing. Mária Nováková
vedúca odboru

Doručuje sa

- Účastníci konania, Obec Šarišské Sokolovce – úradná tabuľa

Na vedomie

- Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Prešov, Keratsínske nám. 1, 080 01 Prešov