

ing. arch. Viktor Malinovský – autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA,
Rázusova 44, 040 01 Košice, tel/fax: 055/62 333 80, 09 05 435 705, vmalinovsky@stonline.sk

ZADANIE

**PRE SPRACOVANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ
ŠARIŠSKÉ SOKOLOVCE A BODOVCE**

november 2015

OBSAH

1. ÚVOD	4
2. DÔVODY PRE OBSTARANIE NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA	4
3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
4. POŽIADAVKY VYPLÝVajúCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	5

OBEC ŠARIŠSKÉ SOKOLOVCE

5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	12
6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	12
7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY	12
8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE, NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU ČASTI ZÁSTAVBY NA ÚZEMÍ OBCE	14
9. POŽIADAVKY NA ROZVOJ BÝVANIA	15
10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	15
11. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	17
12. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE HOSPODÁRSKÝCH AKTIVÍT	17
13. POŽIADAVKY NA ROZVOJ REKREÁCIE	18
14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	18
15. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	20
16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	22
17. POŽIADAVKY NA OCHRANU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	23
18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	23
19. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	23
20. POŽIADAVKY NA URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	24
21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE ASANÁCIU A PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	24
22. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	24
23. POŽIADAVKY NA SPÔSOB, OBSAH A ROZSAH SPRACOVANIA ÚPN	24

OBEC BODOVCE

5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA	26
6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE	26
7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY	26
8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE, NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU ČASTI ZÁSTAVBY NA ÚZEMÍ OBCE	28
9. POŽIADAVKY NA ROZVOJ BÝVANIA	29
10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI	30
11. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA	31
12. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE HOSPODÁRSKÝCH AKTIVÍT	32
13. POŽIADAVKY NA ROZVOJ REKREÁCIE	34
14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	34
15. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA	36
16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	37
17. POŽIADAVKY NA OCHRANU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV	37
18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA	37
19. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	37
20. POŽIADAVKY NA URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	37
21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE ASANÁCIU A PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY	38
22. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	38
23. POŽIADAVKY NA SPÔSOB, OBSAH A ROZSAH SPRACOVANIA ÚPN	38

1. ÚVOD

Zadanie pre vypracovanie Spoločného územného plánu obcí Šarišské Sokolovce a Bodovce je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Rozsahom a podrobnosťami zodpovedá §8 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zadanie je spracované v spolupráci so samosprávou obcí a predchádzali mu prípravné práce a spracovanie prieskumov a rozborov, ktoré boli ukončené v októbri 2015. Zadanie pre spracovanie Spoločného územného plánu obcí bude po schválení v Obecnom zastupiteľstve obce Šarišské Sokolovce a v Obecnom zastupiteľstve obce Bodovce základným zadávacím dokumentom, v ktorom budú stanovené požiadavky na riešenie koncepcie územného rozvoja obcí.

2. DÔVODY PRE OBSTARANIE NOVÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU A HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

Dôvodom potreby obstarania Spoločného územného plánu obcí Šarišské Sokolovce a Bodovce je získanie územno-plánovacej dokumentácie pre koordinované riadenie výstavby a akejkoľvek investičnej činnosti v zastavanom a katastrálnom území obcí a vytvorenie územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie projektov na získavanie dotácií z fondov EU.

Obec Bodovce nemá doposiaľ spracovaný územný plán obce, obec Šarišské Sokolovce má spracovaný územný plán z r. 2000, ktorý bol aktualizovaný zmenami a doplnkami v r. 2006 a 2015. Nakoľko už dokumentácia nie je kompletná a nespĺňa požiadavky na usmerňovanie ďalšieho rozvoja obce, pristúpilo Obecné zastupiteľstvo na spracovanie nového spoločného územného plánu obce Šarišské Sokolovce a obce Bodovce.

Hlavné ciele spracovávanej územnoplánovacej dokumentácie sú:

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja a funkčného využívania administratívneho územia obce
- stanoviť základné zásady organizácie územia, sídelnej a krajinnej štruktúry
- vytvoriť predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj obce a pre zabezpečenie súladu všetkých činností na území obce s dôrazom na starostlivosť o životné prostredie, šetrné využívanie prírodných zdrojov a zachovanie prírodných, kultúrnych a civilizačných hodnôt
- stanoviť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, umiestňovania stavieb a zariadení dopravnej a technickej vybavenosti a základných prvkov systému ekologickej stability
- stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby pre harmonický rozvoj obce a dlhodobé uspokojovanie potrieb obce a jej obyvateľov
- riešiť územnotechnické a environmentálne problémy, ktoré boli definované v dokumentácii prieskumov a rozborov
- rešpektovať v návrhu riešenia nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu – ÚPN VÚC Prešovského kraja, schválený uzn. Vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uzn. č. 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uzn.č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uzn. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.
- obsah a rozsah dokumentácie spracovať v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a jeho vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z.

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Predmetom riešenia je celé katastrálne územie obce Šarišské Sokolovce a katastrálne územie obce Bodovce.

Vo väčšej podrobnosti sa bude riešiť súvislo zastavané územie každej obce rozšírené tak, aby bolo možné riešiť rozvojové plochy vo väzbe na toto územie a premietnuť aj výstupy z krajinného – ekologického plánu.

4. POŽIADAVKY VYPLÝVajúCE ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Za nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu pre obce Šarišské Sokolovce a Bodovce a ich katastrálne územie považujeme Územný plán veľkého územného celku Prešovského kraja, schválený uzn. Vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC PSK a jeho Zmenami a doplnkami, schválenými vládou SR nariadením č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými uzn. č. 228 zo dňa 22.6.2004, ktorým bola vyhlásená jeho záväzná časť VZN PSK č. 4/2004, Zmenami a doplnkami 2009 schválenými uzn. č. 588/2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 17/2009, schváleným uzn. č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 6.12.2009.

Pre spracovanie nových územných plánov sídelných útvarov musia byť rešpektované tie záväzné časti ÚPN – VÚC, ktoré majú dopad na katastrálne územie konkrétneho sídla. Pre obce Šarišské Sokolovce a Bodovce a ich katastrálne územie sú záväzné nasledujúce regulatívy (číslovanie je podľa textu nariadenia vlády zverejneného v Zbierke zákonov SR):

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.3.8 *podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcim z týchto skupín centier:*
 - 1.3.8.1 *prvej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Prešov,*
- 1.4 *vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,*
- 1.5 *podporovať rozvoj priestorov- mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia, charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,*
- 1.6 *vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,*
- 1.7 *rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou,*
- 1.8 *chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,*
- 1.9 *v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie*
- 1.13 *oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia,*
- 1.14 *v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom*
 - 1.14.1 *zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,*

- 1.14.2 *podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,*
- 1.14.3 *vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,*
- 1.14.4 *pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*
- 1.14.5 *zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,*
- 1.15 *v oblasti sociálnej infraštruktúry*
 - 1.15.2 *v oblasti zdravotníctva*
 - 1.15.2.1 *vytvárať územno – technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,*
 - 1.15.2.3 *vytvárať územno – technické predpoklady na budovanie zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,*
 - 1.15.2.4 *vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,*
 - 1.15.2.5 *vytvárať územno – technické podmienky k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier.*
 - 1.15.3 *v oblasti sociálnych služieb,*
 - 1.15.3.1 *vytvárať územno – technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,*
 - 1.15.3.2 *v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno – technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,*
 - 1.15.3.5 *vytvárať územnotechnické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,*
 - 1.15.3.6 *vytvárať územnotechnické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,*
 - 1.15.3.7 *vytváranými územnotechnickými podmienkami podporovať v rámci sústredeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,*
- 1.16 *v oblasti kultúry a umenia,*
 - 1.16.1 *rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),*
- 1.17 *v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva*
 - 1.17.1 *rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok*
 - 1.17.4 *vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,*

- 1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôsobiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
- 1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
- 1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
- 1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky / RKC /: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Busov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrby, Lubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty, Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,
 - 2.5.1 zariadenia a služby prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností,
 - 2.5.2 návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladiť s požiadavkami ochrany prírody,
- 2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybaveností pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,
- 2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraj do kultúrno – poznávacieho turizmu,
- 2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovorekreačnou vybavenosťou,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

4 Ekostabilizačné opatrenia

- 4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v nadväznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití usporiadaní územia,

- 4.3.5 *znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok odpadov a odkalísk priemyselných odpadov,*
- 4.3.6 *preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,*
- 4.3.7 *obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,*
- 4.5 *pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,*
- 4.6 *podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou,*
- 4.9 *v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,*
 - 4.9.1 *zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,*
 - 4.9.2 *pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,*
 - 4.9.7 *pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:*
 - 4.9.7.1 *hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,*
 - 4.9.7.2 *ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,*
 - 4.9.7.6 *zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov*

5 V oblasti dopravy

- 5.3 *chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:*
 - 5.3.43 *ostatných cestách III. triedy z dôvodu ich rekonštrukcie,*
 - 5.3.44 *v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení,*
 - 5.3.44.1 *chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,*
 - 5.3.44.2 *vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy*

6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 *v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,*
 - 6.1.1 *chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,*
 - 6.1.3 *zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,*
 - 6.1.4 *zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,*
 - 6.1.5 *od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklimy okolitého prostredia,*
- 6.3 *rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)*

- 6.3.1 *pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,*
- 6.3.3 *zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,*
- 6.4 *rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),*
 - 6.4.1 *realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,*
- 6.5 *vodné toky, meliorácie, nádrže*
 - 6.5.1 *na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,*
 - 6.5.2 *na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,*
 - 6.5.4 *zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky*
 - 6.5.6 *venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,*
 - 6.5.7 *vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,*
 - 6.5.14 *vytvárať priestory v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží,*
 - 6.5.18 *vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,*
 - 6.5.19 *vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,*

7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie

- 7.3.1 *podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov*
- 7.3.4 *neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
 - 7.3.4.1 *v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,*
 - 7.3.4.2 *v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,*
 - 7.3.4.3 *v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),*
 - 7.3.4.5 *v krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách,*
 - 7.3.4.7 *v ucelených lesných komplexoch,*
 - 7.3.4.8 *v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,*
- 7.4 *v oblasti telekomunikácii a informačnej infraštruktúry*

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8 V oblasti hospodárstva

- 8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja
 - 8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,
 - 8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
 - 8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,
 - 8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,
 - 8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkarske využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,
 - 8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,
- 8.4 v oblasti odpadového hospodárstva
 - 8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,
 - 8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
 - 8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,
 - 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
 - 8.4.10 implementáciu zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2 V oblasti vodného hospodárstva

- 2.2.1.1 stavby protipovodňových ochranných hrádzi a úpravy profilu koryta,
- 2.2.1.2 poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku
- 2.11 stavby viacúčelových vodných plôch,
- 2.13 požiarne nádrže v obciach

5 V oblasti telekomunikácií

- 5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

- 6.3 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,
 - 6.3.1 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
 - 6.3.2 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia

7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

- 7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,
- 7.2 stavby technických pamiatok a historické dopravné stavby, ktoré sú vyhlásené za NKP,
- 7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8 V oblasti poľnohospodárstva

- 8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu

9 V oblasti životného prostredia

- 9.1 stavby na ochranu pred privalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehrádzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,
- 9.2 stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.

10 V oblasti odpadového hospodárstva

- 10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

OBEC ŠARIŠSKÉ SOKOLOVCE

5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Šarišské Sokolovce sa nachádza 5 km východne od okresného mesta Sabinov, v doline vodného toku Veľký potok. Reliéf katastrálneho územia je značne členitý, obec leží v južnej časti katastra, severná časť katastra je zalesnená a tvorí predhorie pohoria Čergov.

Koncepcia tvorby trvalo udržateľného rozvoja v rámci Prešovského kraja sleduje vytvorenie takej sídelnej štruktúry, ktorá vytvára predpoklady rovnocenných podmienok v súlade s požiadavkami zabezpečovania funkčnej komplexnosti všetkých subregionálnych celkov. Pritom je kladený dôraz na optimalizáciu ich vzájomného prepojenia ako aj prepojenia na medzinárodné sídelné štruktúry, pri zachovaní ich špecifčnosti a využitia ich vnútorných potenciálov.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do veľkostnej skupiny obcí Prešovského kraja s počtom obyvateľov od 500 do 999 na rozvojovej osi tretieho stupňa Prešov – Sabinov - Lipany - Plaveč. V obci prevláda jedno- a dvojpodlažná zástavba vidieckeho charakteru. Budúcnosť tohto vidieckeho priestoru bude vo všeobecnosti závisieť od reštrukturalizácie a od možnosti získať/vytvoriť pre obyvateľstvo na vidieku pracovné príležitosti mimo agrárneho sektoru.

6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska záujmového územia sa obec nachádza v záujmovom území okresného mesta Sabinov a mesta Prešov, administratívneho, kultúrneho, vzdelanostného a ekonomického centra okresu a samosprávneho kraja. Administratívne územie obce Šarišské Sokolovce susedí s katastrami obcí Jakubovany, Šarišské Michaľany, Uzovce, Drienica, Bodovce a Olejníkov. Kataster obce má rozlohu 1227 ha, z toho je 751 ha lesov a 420 ha poľnohospodárskej pôdy.

Obec je napojená na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom ciest III/3174 Jakubovany -Ratvaj, ktorá plní v obci funkciu zbernej komunikácie a napája sa na cestu I/68 pri Šarišských Michaľanoch. Vzdialenosti od väčších miest: od Sabinova (11 tisíc obyvateľov) - 5 km, od Prešova (92 tisíc obyvateľov), ktorý je okresným a krajským mestom - 15 km.

V návrhu je potrebné:

- zdokumentovať funkčno-priestorové väzby administratívneho územia obce na susedné obce a mesto Sabinov a Prešov
- premietnuť do riešenia záujmového územia existujúce a plánované rozvojové zámery nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce
- navrhnúť cyklotrasy a príslušné vybavenie v zmysle príslušných ustanovení STN 73 6110 a zosúladiť ich napojenie na navrhované trasy v rámci regiónu

7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

7.1. Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

K 31.12.2014 žilo v obci Šarišské Sokolovce 558 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 227 ha, priemerná hustota osídlenia je 45,5 obyvateľov na 1 km².

retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2014 v obci Šarišské Sokolovce

rok sčítania	1991	2001	2011	2014
počet obyvateľov	482	500	522	558
prírastok obyvateľov	+18	+22	+36	
index rastu	103,73	104,4	106,9	
Ø ročný prírastok, %	+0,37	+0,44	+0,69	

vývoj počtu obyvateľov v období rokov 2001 – 2014 v okrese Sabinov

Rok	2001	2011	2014
Počet obyvateľov	54 067	57 820	58 969
Prírastok obyvateľov	+3753	+1149	
Ø ročný prírastok, %	+0,69	+0,20	

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Šarišské Sokolovce zaznamenáva od roku 1991 stabilný nárast počtu obyvateľov, keď sa priemerný ročný prírastok pohyboval v hodnotách od +0,37% do 1,69%. Napriek tomuto miernemu nárastu patrí obec do kategórie obcí s regresívnym typom populácie. V porovnaní s vývojom počtu obyvateľov v okrese Sabinov, má obec Šarišské Sokolovce porovnateľný vývoj počtu obyvateľov.

vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2014 v obci Šarišské Sokolovce

rok	počet obyvateľov				index vitality
	Spolu	vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	482	125	259	98	127,5
%		25,9	53,7	20,4	
2001 abs.	500	123	281	96	128,1
%		24,6	56,2	19,2	
2011 abs.	522	100	353	69	144,9
%		19,2	67,6	13,2	
2014 abs.	558	117	373	68	172,1
%		20,9	66,9	12,2	

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) a na základe hodnôt indexu vitality možno konštatovať, že v obci Šarišské Sokolovce je, čo sa týka vekovej štruktúry, je typ populácie stabilizovane rastúcej.

Priemerný vek obyvateľstva v roku 2011 bol 36,55 rokov, pričom u žien dosiahol hodnotu 37,40 rokov, u mužov 35,66 rokov.

V r. 2011 sa hlásilo k slovenskej národnosti 92 % obyvateľov.

Podľa vzdelanostnej štruktúry má základné vzdelanie ukončených 19 % obyvateľov, učňovské bez maturity 18%, stredné odborné bez maturity 10%, úplné stredné s maturitou 22% a vysokoškolské 6% obyvateľstva. Bez vzdelania je 19%. Údaje sú podľa SODB 2011.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev, a to až 88%, ku gréckokatolíckej cirkvi sa hlási 3,6% obyvateľov. Údaje sú podľa SODB 2011.

7.2. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2035, spracovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky je predpokladaný vývoj počtu obyvateľov okresu Sabinov nasledovný:

Prognóza obyvateľstva do roku 2035 v okrese Sabinov

okres	2015	2020	2025	2030	2035
Sabinov	59 574	61 332	62 900	64 448	65 714

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR

Obec Šarišské Sokolovce zaznamenáva od r. 1991 stabilný nárast počtu obyvateľov, keď sa priemerný ročný prírastok pohyboval v hodnotách od +0,37% do 0,69%.

Z hľadiska vekovej štruktúry patrí obec k obciam so stabilizovane rastúcim typom populácie, pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku bol v sledovanom období veľmi priaznivý.

Na základe týchto štatistických údajov, možno aj naďalej uvažovať o miernom raste populácie v obci, pričom predpokladaný vývoj počtu obyvateľov počíta s nasledujúcim prírastkom obyvateľstva:

Vývoj a predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do r. 2040 v obci Šarišské Sokolovce

rok	1991	2001	2011	2014	2020	2025	2030	2040
Šarišské Sokolovce	482	500	522	558	585	610	630	670

7.3. Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

V obci bolo v r. 2011 podľa údajov SODB 240 ekonomicky aktívnych obyvateľov. Z toho za prácou odchádzalo 171 (75%) obyvateľov. Najviac obyvateľov podľa odvetví ekonomických aktivít pracovalo podľa SODB vr. 2011 vo veľkoobchode a maloobchode, vo výrobe odevov, v stavebníctve a v oblasti verejnej správy. V r. 2014 bolo v obci 39 evidovaných nezamestnaných.

V návrhu je potrebné:

- vytvoriť vhodné podmienky pre znižovanie nezamestnanosti v obci (podpora tradičných ľudových remesiel, drobné podnikateľské aktivity, podnikanie v oblasti turizmu), navrhnuť funkčnú plochu výroby

8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE, NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU ČASTI ZÁSTAVBY NA ÚZEMÍ OBCE

Obec je založená ako skupinová cestná dedina, nová zástavba je realizovaná prevažne formou izolovaných rodinných domov rôznej architektonickej úrovne. Priestorovou a výškovou dominantou obce je rímsko – katolícky kostol sv. Mikuláša v centrálnej časti obce. Z hľadiska stavebno-technického stavu rodinných domov prevládajú objekty dobré a vyhovujúce. Občianska vybavenosť je sústredená v centre obce (obecný úrad, kultúrny dom s viacúčelovou sálou a knižnicou, obchod). V juhozápadnej časti obce je areál poľnohospodárskej výroby, v súčasnosti je využívaný pre chov hovädzieho dobytká a oviec. Bývalý hospodársky dvor v severnej časti je využívaný pre výrobu a výrobné služby. Športové ihriská a objekty MŠ a ZŠ sa nachádzajú na území Bodoviec a slúžia pre obidve obce.

Na území obce Šarišské Sokolovce sa nachádzajú nasledujúce formy rodinných domov: rodinné domy vidieckeho typu s doplnkovým hospodárstvom a úžitkovou záhradou (pôvodná zástavba obce), rodinné domy mestského typu s okrasnou záhradou (v severozápadnej a juhovýchodnej časti). V blízkosti dolného hospodárskeho dvora sa nachádzajú bytové domy.

V návrhu je potrebné:

- zhodnotiť zástavbu v obci rekonštrukciou a asanačnou prestavbou

- rešpektovať existujúcu urbanistickú štruktúru, novú zástavbu riešiť vo väzbe na jestvujúcu zástavbu sídla
- orientovať územný rozvoj obce na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, rozvoj obytnej funkcie, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a ekonomickej základne
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce pri zachovaní kompozičných princípov, eliminovať funkčné a priestorové nedostatky
- navrhnuť funkčné využitie nezastavaných, nevyužívaných a devastovaných plôch
- považovať okolitú krajinu za významnú súčasť kompozície zástavby sídla
- zachovať jestvujúcu hladinu zástavby, u nových stavieb zachovať primeraný objem tak, aby vynikli prirodzené dominanty (kostol) a silueta sídla
- uplatniť v kompozícii dôležité kompozičné osi – vodné toky, pretekajúce sídlom a ich sprievodnú zeleň a taktiež základné, nosné komunikácie so sprievodnou zeleňou
- dotvoriť centrálny priestor obce, doplniť štruktúru jeho zástavby a vytvoriť verejné priestory aj novovytvorených súboroch RD
- dodržať pri asanačnej prestavbe pôvodnú stavebnú čiaru a regionálny charakter pôvodnej zástavby.
- navrhnuť obnovu a funkčné využitie zanedbaných a nevyužívaných objektov
- navrhnuť primerané doplnenie občianskej vybavenosti a vybavenosti pre cestovný ruch
- vytypovať vhodné objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami pre zoznam pamätihodností obce, hnutel'né aj nehnuteľné veci (stromy, božie muky, kríže a pod.)

9. POŽIADAVKY NA ROZVOJ BÝVANIA

Podľa údajov SODB bolo v roku 2011 v Šarišských Sokolovciach 153 bytov (v bytových aj rodinných domoch), z toho 133 bolo obývaných. 28 bytov sa nachádza v bytových domoch, 105 bytov v rodinných domoch. Z neobývaných 20 bytov bolo 5 bytov určených na rekreáciu, 5 bolo nespôsobilých na bývanie, 5 bolo neobývaných z dôvodu zmeny vlastníctva a 5 bol neobývaných z iných dôvodov.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v r. 2030 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt.....3,2 obyv./byt
- počet bytov na 1000 obyvateľov.....312,5 bytov

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Prešov (ÚPN VÚC Prešovský kraj, Zmeny a doplnky 2009)

V návrhu je potrebné:

- určiť územie pre výstavbu rodinných domov v zmysle prognózy demografického vývoja obce
- vymedziť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v rámci zastavaného územia v prielukách a mimo zastavaného územia s možnosťou obojstrannej zástavby uličného priestoru
- počítať s vytvorením ponukových plôch pre výstavbu rodinných domov aj pre záujemcov mimo obce
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy

10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEJ A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Do skupiny sociálnej infraštruktúry patria zariadenia školstva a výchovy, kultúry a osvetu, telovýchovy a športu. Občiansku vybavenosť členíme do dvoch kategórií – komerčná infraštruktúra (maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné a opravárenské) a ostatná infraštruktúra (administratíva a verejná správa a iné).

10.1. Sociálna infraštruktúra

- školstvo a výchova

Zariadenia školstva sú vybudované v južnej časti obce Bodovce ako spoločné zariadenia pre obidve obce. Je to materská škola, ktorú navštevuje 42 detí z obidvoch obcí, a základná škola pre 1.-4.ročník a slúži pre obce Bodovce, Šarišské Sokolovce a Ratvaj a navštevuje ju 31 žiakov. Žiaci 5.-9. ročníka (II. stupeň) navštevujú základnú školu v Sabinove.

- kultúra a osвета

V centrálnej časti obce sa nachádza kultúrny dom s viacúčelovou sálou s kapacitou 150 stoličiek, knižnicou, obecným úradom, požiarnou stanicou a fitness centrom. V centre obce je situovaný rímsko-katolícky kostol sv. Mikuláša, v západnej časti obce menší kostol Nanebovstúpenia Pána.

- telovýchova a šport

V katastri obce nie sú žiadne športové ihriská, obec užíva futbalové ihriská, situované v katastri obce Bodovce a fitness centrum v kultúrnom dome.

- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Obec nemá vybudované zdravotné stredisko ani dom dôchodcov. Obyvatelia dochádzajú za lekárskou starostlivosťou do okresného mesta Sabinov. Obec nemá dom dôchodcov ani iné zariadenia sociálnej starostlivosti.

V návrhu je potrebné:

- rozšíriť športové možnosti v areáli školy
- v prípade potreby navrhnuť umiestnenie materskej školy
- navrhnuť dobudovanie športových plôch, rozšíriť ponuku o ďalšie formy športových aktivít s príslušným vybavením
- lokalizovať zariadenie sociálnej starostlivosti pre seniorov, chorých a odkázaných obyvateľov
- lokalizovať zdravotnícke zariadenie – ambulancie lekára pre dospelých, detského lekára príp. zubná ambulancia

10.2. Komerčná infraštruktúra

- maloobchod

V centrálnej časti obce sa nachádza predajňa potravín a zmiešaného tovaru.

- ubytovanie a stravovanie

V obci sa nachádza pohostinstvo v objekte s predajňou potravín v centrálnej časti obce s kapacitou 30 stoličiek a bar pri dolnom hospodárskom dvore s kapacitou 37 stoličiek. V obci sa nenachádzajú ubytovacie zariadenia.

- služby nevýrobné, výrobné a opravárenské

V západnej časti obce sa nachádza cintorín, v juhozápadnej časti zastavaného územia je poľnohospodársky dvor, využívaný pre živočíšnu výrobu - chov hovädzieho dobytku a oviec. Hospodársky dvor v severnej časti je v súčasnosti využívaný na výrobné služby a výrobu. V obci sú dve prevádzky stolárstva, kamenárstvo a presná strojárka kovovýroba s počtom zamestnancov 35.

10.3. Verejná správa a administratíva

V centre obce sa nachádza budova kultúrneho domu, kde je aj obecný úrad, knižnica a požiarna stanica.

V návrhu je potrebné:

- v súvislosti s nárastom bytovej výstavby a potrebou zvyšovania kvality sociálneho prostredia navrhnuť dobudovanie kapacít občianskej vybavenosti, verejných a komerčných služieb a služieb pre cestovný ruch
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti

11. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Prvá písomná zmienka o obci pochádza z r. 1307, historický názov obce je Tolčemeš, založili ju slovenskí sokoliari z iniciatívy uhorského kráľa v 11. - 12. storočí. Začiatkom 14. storočia kráľ Karol Róbert z Anjou daroval usadlosť Tolčemeš Mikulášovi Apródovi, ktorý v obci dal postaviť kúriu. Postupom času prešla obec pod správu Prešova a šľachticov Tordaiovcov, Spaciaovcov, Bornemisovcov, Roskovaniovcov. V 19. storočí si tu uplatňovali zemepanské práva Antalovci a Sirmaiovci. Dnešný názov obce pochádza z r. 1948.

V 18. storočí (r. 1787) mala obec 251 obyvateľov, ktorí sa zaoberali prevažne poľnohospodárstvom a prácou v lese. V druhej polovici 18. storočia postihlo obec vysťahovalectvo, najmä do USA a Kanady. S obcou v tých časoch splynula aj malá obec Cipkes, ktorá sa spomína v r. 1724 ako majetok Tekulovcov.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je evidovaná nehnuteľná národná kultúrna pamiatka:

Kostol - č.ÚZPF - 71459/1 - rímskokatolícky kostol sv. Mikuláša

V obci sa nachádza taktiež kostol Nanebovstúpenie Pána.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít historické jadro obce Šarišské Sokolovce ako územie s predpokladanými archeologickými nálezmi (prvá písomná zmienka o obci z roku 1307), južná časť intravilánu - plocha stredovekej obce Čipkeš (1. písomná zmienka o obci k r. 1274).

V návrhu je potrebné:

- rešpektovať, vyznačiť do grafickej časti a v textovej časti doplniť územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi
- do textovej časti zahrnúť upozornenie, že KPU Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania
- vytipovať objekty s architektonickými a kultúrnymi hodnotami a zaradiť ich do zoznamu pamätihodností obce v zmysle §11 zák.č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

12. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE HOSPODÁRSKÝCH AKTIVÍT

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území nie sú evidované staré banské diela, do riešeného územia nezasahuje žiadne prieskumné územie.

V obci je využívaný hospodársky dvor so zameraním na rastlinnú a živočíšnu výrobu. Hospodársky dvor sa nachádza v južnej časti obce a pôsobia tam subjekty: AGROCHOV ŠARIŠ, INTERFAN a súkromne hospodáriaci roľníci, ktorí obhospodarujú aj poľnohospodársku pôdu v katastri a v areáli sa zameriavajú na chov hovädzieho dobytku a oviec. Výmera obhospodarovanej ornej pôdy v riešenom území obce je 234 ha, lúky a pasienky zaberajú 169 ha. Z hľadiska zaradenia pôd do typologicko-produkčných kategórií poľnohospodárskeho pôdneho fondu prevládajú v skúmanom území menej produkčné a málo produkčné orné pôdy, málo produkčné polia, produkčné a menej produkčné trvalé trávne porasty. Produkčný potenciál poľnohospodárskej pôdy je prevažne strednej až nižšej hodnoty.

Z hľadiska bonitácie poľnohospodárskych pôd prevládajú v území pôdy 5. až 8. skupiny BPEJ.

V riešenom území tvoria lesné pozemkov výmeru 752 ha, čo je cca 61% skúmaného územia, pričom výmera lesných porastov predstavuje 745 ha. Lesné pozemky patria do lesného hospodárskeho celku (LHC) Prešov Z hľadiska kategorizácie lesov je 724 ha hospodárskych lesov, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov. Na 22 ha sa nachádzajú ochranné lesy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok. V rámci ochranných lesov sa jedná o vysokohorské lesy – 21,4 ha, ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy tvoria len 0,12 ha a lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach 0,58 ha. Zásoba drevín predstavuje 205 635 m³. Ročná ťažba predstavuje cca 6 308 m³, z toho obnovná ťažba 5 990 m³ a výchovná ťažba 318 m³.

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť plochy pre výrobné aktivity
- riešiť rozvoj drobnej výroby a výrobných služieb, lokalizovať ich na územie, určené pre funkciu výroby
- v obytnej zóne umiestňovať iba remeselné činnosti, ktoré nebudú funkciu bývania narušovať (hlukom, prachom a pod.)

13. POŽIADAVKY NA ROZVOJ REKREÁCIE

Územie obce patrí do rekreačného krajinného celku Čergov, ktorého ťažiskom je rovnomenné pohorie. Územie ponúka atraktívne prírodné prostredie vhodné pre letnú i zimnú turistiku, cykloturistiku a zimné športy. Obce v podhorí predstavujú veľký potenciál pre vidiecku turistiku. Zlepšenie prepojenia cyklotrás a turistických chodníkov v území zlepši dostupnosť atraktívneho prírodného prostredia. V obci sa nenachádzajú žiadne ubytovacie zariadenia pre turistov. Severná časť katastra susedí s rekreačnou oblasťou regionálneho významu Drienica-Lysá.

Cez obec nevedie priamo žiadna turistická trasa. Severnou hranicou katastra vedie značková turistická trasa v smere obec Drienica cez vrch Lysá až na sedlo Čergov, s pokračovaním do okolitých dedín, resp. po hrebeni pohoria Čergov. Skúmaným územím prechádza značená cyklotrasa, ktorá vedie trasou cesty III/3174 smerom na západ cez Jakubovany do Sabinova a trasou cesty III/3176 juhovýchodne smerom na Uzovce a Terňu (Hradisko) s napojením na ďalšie cyklotrasy.

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť ubytovacie zariadenia a služby pre rozvoj turistického ruchu
- navrhnuť cyklotrasy, vhodné pre rozvoj cykloturistiky
- navrhnuť doplnkové turistické trasy, s napojením obce na turistické ciele - sedlo Čergov a Lysá.

14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

14.1. Doprava

Obec Šarišské Sokolovce je na celoštátnu dopravnú sieť napojená prostredníctvom cesty III./3174 Jakubovany - Ratvaj na cestu I/68 smerom na Sabinov a Prešov, a cesty III/3176 Šarišské Sokolovce - Uzovce. Dopravná obsluha obce je zabezpečovaná hromadnou autobusovou dopravou SAD Prešov. Železnica je dostupná najbližšie v Sabinove resp. v Šarišských Michaľanoch.

Výhľadové šírkové usporiadanie cesty III.tr. mimo zastavaného územia je v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 7306101, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 7306110. Intenzita dopravy na ceste III/3174 je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Dopravné intenzity v danom úseku podľa sčítania z roku 2005 a 2010

Ročné priemerné denné intenzity profilové (RPDI - sk.voz./24 h)

ÚSEK	CESTA	SPRÁVCA	T	O	M	S	Rok
04910	543006	SK PO PO	128	734	8	870	2005
04910	543006	SK PO PO	129	1144	6	1279	2010

Pešie chodníky sú vybudované v obci pozdĺž cesty III. tr. v zastavanom území. Ostatné miestne komunikácie sú bez chodníkov pre peších. Samostatné cyklotrasy nie sú v k.ú. vybudované, obcou vedie cyklotrasa po ceste III.tr. zo Sabinova do Uzoviec a Terne.

V návrhu je potrebné:

- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť kategórie a funkčné triedy ciest III. triedy v zastavanom území i mimo neho
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území podľa STN 7306110 a mimo zastavané územie podľa STN 73 6101
- riešiť dobudovanie systému miestnych komunikácií a kategorizovať komunikačnú sieť v zmysle STN 736110
- mimo zastavané územie rešpektovať a vyznačiť ochranné pásma ciest III.tr.
- navrhnúť úpravu zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- navrhnúť odstránenie bodových a líniových dopravných závad
- navrhnúť dobudovanie systému pešej a cyklistickej dopravy a vyjadriť aj v širších vzťahoch v záujmovom území
- definovať parkovanie vozidiel najmä pri objektoch občianskej vybavenosti s prihliadnutím na STN 73 6110
- pri výpočte výhľadových intenzít dopravy vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v r. 2005 a 2010 a metodického pokynu 01/2006 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do r. 2040, uvedeného na stránke SSC.
- rešpektovať ochranné pásma Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Sabinov - Ražňany, zapracovať ich do textovej a grafickej časti ako regulatívy priestorového a funkčného využitia územia

14.2. Vodné hospodárstvo

Obec Šarišské Sokolovce má vybudovaný obecný vodovod. Vodným zdrojom pre vodovod je zachytený prameň označený A14 v doline Veľkého potoka cca 800m nad obcou. Jeho výdatnosť je 0,40 l/s. Prívodné potrubie je zaústené do vodojemov 2 x 150m³, pričom sieť je prepojená s vodojemom v obci Bodovce, ktorý má kapacitu 150m³. Zásobné potrubie je vedené pozdĺž Veľkého potoka do obce, kde je navrhnutá vodovodná sieť z tlakových rúr PVC DN 110mm. Vodovodná sieť osadením požiarnych hydrantov spoločne s akumuláciou vo vodojeme zabezpečuje aj požiarnu potrebu vody. Hospodársky dvor i bytové domy PD sú zásobované vodou z verejného vodovodu.

V súčasnosti v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia s ČOV. Územie nie je odkanalizované a nenachádzajú sa v ňom žiadne vodohospodárske siete a stavby. Rodinné domy sú odkanalizované do žúmp alebo septikov. Bytové domy pri hospodárskom dvore majú spoločnú žumpu. Spracovaná je projektová dokumentácia odkanalizovania obce a ČOV. „Vodovod, kanalizácia a ČOV Šarišské Sokolovce, Bodovce“. Projekt navrhuje realizáciu splaškovej kanalizácie s výstavbou ČOV, spoločnej pre obce Šarišské Sokolovce a Bodovce.

V správe SVP š.p. je vodohospodársky významný vodný tok Veľký potok v hydrologickom poradí č. – 32-04-072, 071 a 070, ktorý je zároveň v zmysle Vyhl. MŽP SR č.211/2005 vodárenským vodným tokom v úseku rkm 0,0 – 13,90 tj. v celej svojej dĺžke. Tento vodný tok tvorí hranicu medzi katastrom Bodoviec a Šarišských Sokoloviec. V katastri je niekoľko menších vodných tokov lokálneho charakteru. Pre vodné toky v k.ú. obce nie je doposiaľ v zmysle zák. č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov určený rozsah inundačného územia.

V návrhu je potrebné:

- zhodnotiť kapacitu súčasných vodných zdrojov pre výhľadové potreby obce
- navrhnúť riešenie zásobovania rozvojových lokalít pitnou vodou a ich odkanalizovanie
- navrhnúť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch, riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie olejových splachov z komunikácií a parkovísk
- rešpektovať projektovú dokumentáciu odkanalizovania územia a ČOV
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov v zmysle §20 zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. Keďže v k.ú. riešenej obce nebolo orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie vodných tokov, je potrebné výstavbu na lokalitách v blízkosti vodných tokov podmieniť umiestnením stavieb nad hladinu Q_{100} ročnej vody
- ponechať pre výkon správy vodných tokov pozdĺž brehov Veľkého potoka voľný manipulačný pás š. 10m a pozdĺž ostatných drobných tokov manipulačný pás š. 5m

14.3. Energetika a telekomunikačné siete

Pre napájanie odberateľov kategórie slúži vzdušná distribučná sieť na betónových podperných bodoch. Distribučná sieť NN je napájaná z troch trafostaníc:

- dvojstípojovej betónovej TS na začiatku obce Bodovce o výkone 250 kVA
- mrežovej TS za objektom OcÚ o výkone 250 kVA
- dvojstípojovej betónovej TS postavenej v novej lokalite IBV smer Jakubovany o výkone 100 kVA

Trafostanica v areáli PD distribučnú sieť obce nenapája. Tri existujúce trafostanice o celkovom výkone 600 kVA (250+250+100 kVA) v súčasnosti postačujú na napájanie distribučnej siete.

Obec Šarišské Sokolovce je plynofikovaná, zástavba je zásobovaná zemným plynom naftovým zo stredotlakých rozvodov STL – 300kPa, vedených prevažne v miestnych komunikáciách. Regulačná stanica plynu sa nachádza v obci Jakubovany. Počet odberných miest v r. 2014 bol 110 s ročným odberom zemného plynu v objeme 173 143 m³.

Zástavba v obci je napojená na existujúci miestny rozvod plynu, ktorý je využívaný aj pre vykurovanie. Časť zástavby je vykurovaná na báze pevných palív (drevo, uhlie).

Napojenie obce je realizované z digitálnej telefónnej ústredne v Sabinove. V obci je funkčný miestny rozhlas. Dva telekomunikačné stožiare pokrývajú obec signálom mobilnej siete.

V návrhu je potrebné:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich energetických, plynárenských a telekomunikačných zariadení
- pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22kV elektrických vedení realizáciu podmieniť osadením zábran proti dosadaniu vtáctva
- pre nové lokality a prirodzený rozvoj obce, a pre podnikateľské aktivity vyčleniť miesta pre výstavbu nových trafostaníc, trafostanice zaradiť do verejnoprospešných stavieb
- prekládky a úpravy jestvujúcich energetických zariadení riešiť s ohľadom na vlastnícke vzťahy
- navrhnúť vonkajšiu sekundárnu el. sieť káblovým vedením
- riešiť napojenie novonavrhovaných obytných a podnikateľských lokalít, vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod
- ako doplnkový zdroj energie využívať biomasu príp. iné obnoviteľné zdroje energie.
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete, rozvody a telefónne káble v zastavanom území obce ukladať do zeme

15. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY A NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

V katastrálnom území obce sa nachádzajú resp. ho zasahujú tieto chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

Územie NATURA 2000

Chránené vtáčie územie Čergov bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.28/2011 Z.z. zo 1.2.2011 s účinnosťou od 15.2.2011. Rozloha územia je 35 849,71 ha. Je vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. CHVÚ Čergov zasahuje severnú časť skúmaného územia obce.

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany

Nelesné biotopy

- **Tr.8 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230)**
- **Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)**

Lesné biotopy

- **Ls 4. Lipovo - javorové sutinové lesy (9180*)**
- **Ls 5.1. Bukové a bukovo-jedľové kvetnaté lesy (9130)**
- **Ls 5.2. Kyslomilné bukové lesy (9110)**
- **Ls5.3 – Javorovo – bukové horské lesy (9140)**

Prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej úrovni

V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES a jeho aktualizovanej forme boli v katastrálnom území obce vyčlenené tieto prvky GNÚSES:

1. **NRBc Čergov -Minčol** - lesné komplexy bučín a jedľobučín v kombinácii s vrcholovými a svahovými lúkami
2. **NRBk Čergov -Minčol** -lesné komplexy bučín a jedľobučín v kombinácii s vrcholovými a svahovými lúkami

Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Prešov nachádzajúce sa resp. zasahujúce do skúmaného územia sú definované podľa prerokovaného dokumentu R-ÚSES okresu Prešov (Ekoland Prešov, 1994). Prvky ÚSES na regionálnej úrovni boli špecifikované tiež v ÚPN VÚC Prešovského kraja, zmeny a doplnky 2004 schváleného Všeobecne záväzným nariadením č.4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004 a v zmenách a doplnkoch ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválených Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009.

Podľa vyššie spomenutých dokumentov sa v skúmanom území žiadne prvky regionálneho významu nenachádzajú.

Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

Prvky ÚSES na miestnej úrovni sú tvorené najmä sprievodnou vegetáciou vodných tokov, najmä Veľkého potoka jeho prítokov a Jakubovianskeho potoka. Ako interakčné prvky je možné vyčleniť nelesné drevinové spoločenstvá a zalesnené plochy na vyvýšeninách Hejtka, Havaška, Dubov.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity v katastrálnom území obce je potrebné rešpektovať najmä tieto krajinnoekologické opatrenia:

- zvyšovať podiel prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny

- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde
- existujúce stavebné objekty nachádzajúce sa v kontakte s tokom nerozširovať smerom k toku
- rešpektovať resp. stabilizovať aktívne aj potenciálne zosuvné územia
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín
- zachovať a doplniť chýbajúcu krajinotvornú stromovú a krovitú vegetáciu – líniovou pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, na medziach, a plošnú v rámci veľkoblokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu.)
- určiť plochy v intraviláne obce pre realizáciu náhradnej výsadby pre asanované dreviny
- prípadné navrhované premostenia a priepusty pod komunikáciami tokov realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov

16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V riešenom území obce k primárnym potenciálnym bariérovým antropogénnym prvkom patria sídelná zóna, dopravné línie, rozsiahlejšie bloky ornej pôdy, elektrovody 22 kV vedenia, ktorých konzoly nie sú opatrené zábranami voči dosadaniu veľkých druhov dravcov.

K sekundárnym potenciálnym bariérovým prvkom, ktorými sú negatívne sprievodné javy realizácie ľudských aktivít v krajine, ktorých územný rozsah nie je možné v krajine striktne vymedziť, patria:

- znečistenie povrchových a podzemných vôd (chýbajúca kanalizácia)
- zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy
- poškodenie pôdy (predovšetkým vodnou eróziou na plochách ornej pôdy s väčším sklonom ako 12°)
- zosuvy pôdy

Podľa údajov obecného úradu bolo v r. 2014 v obci vyprodukovaných 42,928 ton komunálneho odpadu, z toho 6,528 ton separovaný odpad, 36,4 ton zmesový komunálny odpad. Podiel vyprodukovaného odpadu na obyvateľa 127,76 kg/obyv./rok sa dlhodobo pohybuje pod celoslovenským. Podiel separovaného odpadu z celkového množstva tvorí 15,2%.

Vývoz odpadu vykonáva firma Marius Pedersen a. s. stredisko Sabinov. Obec realizuje separovaný zber odpadu v komoditách sklo, plasty, papier, batérie a elektroodpad. Zmesový komunálny odpad odváža firma Marius Pedersen na skládku v Ražňanoch.

Napriek zavedenému separovanému zberu, je podiel vyseparovaných odpadov veľmi nízky, je to iba cca 15% z celkového množstva komunálneho odpadu. V katastrálnom území obce je evidovaná jedna skládka odpadov, ktorá je už odvezená. Obec nemá zberný dvor pre zber, resp. spracovanie triedeného odpadu a nemá zriadené ani kompostovisko na spracovanie biologického odpadu.

V návrhu je potrebné:

- doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja produkcie komunálneho odpadu
- navrhnuť zriadenie kompostoviska pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu, pilín, slamy
- navrhnuť zberný dvor pre zber separovaného odpadu vrátane nebezpečných zložiek
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie podielu separovaných komodít
- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť pásmo hygienickej ochrany poľnohospodárskeho dvora od chovných objektov na základe plánovaných chovných kapacít hospodárskych zvierat
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo cintorína
- rešpektovať ochranné pásmo lesa
- rešpektovať ochranné pásma Letiska pre poľnohospodárske práce Ražňany
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásmo VN a VVN vedení

- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov, nepripustiť činnosti, ktorých dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodných zdrojov
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia zástavby
- ponechať pozdĺž vodného toku Veľký potok pre potreby údržby voľný nezastavaný pás š. 10m
- zohľadniť v dokumentácii evidované skládky odpadov

17. POŽIADAVKY NA OCHRANU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pri návrhu rozvojových plôch rešpektovať požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

- považovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané a nevyužívané plochy v zastavanom území obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu
- chrániť poľnohospodárske pôdy najlepších bonitných jednotiek 1. – 4. kvalitatívnej skupiny
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, k narušeniu ucelených honov
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby
- vyhodnotiť perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súlade s platnou metodikou ako samostatnú prílohu
- zachovať súčasnú rozlohu lesných porastov na lesných pozemkoch
- opodstatnený záber lesných pozemkov vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy. V prípade, že sa návrh ÚPN O nebude týkať lesných pozemkov resp. ochranného pásma lesov uviesť túto skutočnosť v textovej časti dokumentácie.

18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V návrhu územného plánu je potrebné:

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby v zmysle platnej legislatívy a riešiť záujmy civilnej ochrany v podrobnosti a rozsahu podľa ustanovení stavebného zákona pre spracovanie ÚPN O
- navrhnuť opatrenia na ochranu pred povodňami
- vyznačiť v dokumentácii evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu
- zohľadniť v textovej a grafickej časti dokumentácie výsledky inžiniersko – geologického prieskumu (záverečná správa Atlasu máp stability svahov SR – ŠGÚDŠ Bratislava 2006), v grafickej časti vymedziť potenciálne svahové deformácie ako riziká stavebného využitia územia
- navrhnuť opatrenia a stavebno-technické požiadavky v prípade zosuvných území resp. iných plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

19. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Základným mapovým podkladom pre vypracovanie územného plánu obce je katastrálna mapa, v ktorej je vyznačená hranica súčasne zastavaného územia obce.

V návrhu je potrebné:

- vyznačiť v grafickej časti hranicu súčasne zastavaného územia obce a navrhnuť hranicu zastavaného územia, ktorá vyplynie z riešenia územného plánu.

20. POŽIADAVKY NA URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

S prihliadnutím na potrebu určenia podrobnejších zastavovacích podmienok pre umiestňovanie stavieb, určenie miery využívania územia, objemové obmedzenia stavieb a pod. je v riešení územného plánu obce potrebné:

- určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN Z, UŠ)
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti územného plánu obce

21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE ASANÁCIU A PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. záväzná časť územného plánu obce obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby-

V návrhu je potrebné:

- v textovej a grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a pre verejnoprospešné stavby
- premietnuť vymedzenie týchto plôch do záväznej časti územného plánu obce
- premietnuť vymedzenie týchto území do samostatnej schémy záväzných častí riešenia územného plánu obce

22. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V územnom pláne obce je potrebné spracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia v zmysle ustanovení §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:

- navrhnuť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania funkčne a priestorovo homogénnych jednotiek s dôrazom na vidiecky charakter sídla
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia, športového vybavenia, rekreácie a výrobné – skladovacích plôch
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany prvkov ekologickej stability a plôch zelene
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany kultúrno – historických hodnôt
- navrhnuť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- určiť zásady protipovodňovej ochrany
- vymedziť navrhované zastavané územie obce
- vymedziť ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov
- určiť, na ktoré územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- navrhnuť zoznam verejnoprospešných stavieb
- spracovať schému záväzných častí riešenia územného plánu obce a verejnoprospešných stavieb

23. POŽIADAVKY NA SPÔSOB, OBSAH A ROZSAH SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V zmysle ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 po schválení zadania bude spracovaný návrh územného plánu obce. Pri spracovaní dokumentácie je treba rešpektovať platnú legislatívu a primerane aplikovať metodický materiál MŽP SR z r. 2002 „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“.

Dokumentácia návrhu Spoločného územného plánu obcí Šarišské Sokolovce a Bodovce bude členená na textovú a grafickú časť.

Textová časť vrátane návrhu záväznej časti bude obsahovať:

1. sprievodnú správu
2. záväznú časť
3. samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vrátane tabuľkovej časti (v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy)

Grafická časť bude obsahovať:

1. výkres širších vzťahov.....M 1:50 000
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia administratívneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami..... M1:10 000
3. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a riešenie dopravy s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbamiM 1:5000
4. výkres verejného technického vybaveniaM 1:5000
5. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSESM 1:10 000
6. výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účelyM 1:5000

Textovú a grafickú časť vypracovať nasledovne: v troch vyhotoveniach spoločnú dokumentáciu, jeden ÚPN O Bodovce a 2x na CD, pre potreby Okresného úradu, odb. opravných prostriedkov navyše 1x širšie vzťahy, 1x komplexný výkres a 1x vyhodnotenie záberu PP.

OBEC BODOVCE

5. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA

Obec Bodovce sa nachádza 6 km východne od okresného mesta Sabinov, v doline vodného toku Veľký potok. Reliéf katastrálneho územia je značne členitý, obec leží v južnej časti katastra, severná časť katastra je zalesnená a tvorí predhorie pohoria Čergov.

Koncepcia tvorby trvalo udržateľného rozvoja v rámci Prešovského kraja sleduje vytvorenie takej sídelnej štruktúry, ktorá vytvára predpoklady rovnocenných podmienok v súlade s požiadavkami zabezpečovania funkčnej komplexnosti všetkých subregionálnych celkov. Pritom je kladený dôraz na optimalizáciu ich vzájomného prepojenia ako aj prepojenia na medzinárodné sídelné štruktúry, pri zachovaní ich špecifčnosti a využitia ich vnútorných potenciálov.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do veľkostnej skupiny obcí Prešovského kraja s počtom do 500 obyvateľov na rozvojovej osi tretieho stupňa Prešov – Sabinov - Lipany - Plaveč. V obci prevláda jedno- a dvojpodlažná zástavba vidieckeho charakteru. Budúcnosť tohto vidieckeho priestoru bude vo všeobecnosti závisieť od reštrukturalizácie a od možností získať/vytvoriť pre obyvateľstvo na vidieku pracovné príležitosti mimo agrárneho sektoru.

6. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska záujmového územia sa obec nachádza v záujmovom území okresného mesta Sabinov a mesta Prešov, administratívneho, kultúrneho, vzdelanostného a ekonomického centra okresu a samosprávneho kraja. Administratívne územie obce Bodovce susedí s katastrami obcí: Šarišské Sokolovce, Hubošovce, Terňa, Ratvaj a Olejníkov. Kataster obce má rozlohu 752 ha, z toho je 468 ha lesov a 262 ha poľnohospodárskej pôdy.

Obec je napojená na nadradenú cestnú sieť prostredníctvom ciest III/3174 Jakubovany -Ratvaj, ktorá plní v obci funkciu zbernej komunikácie a napája sa na cestu I/68 pri Šarišských Michaľanoch. Vzdialenosti od väčších miest: od Sabinova (11 tisíc obyvateľov) - 6 km, od Prešova (92 tisíc obyvateľov), ktorý je okresným a krajským mestom - 16 km.

V návrhu je potrebné:

- zdokumentovať funkčno-priestorové väzby administratívneho územia obce na susedné obce a mesto Sabinov a Prešov
- premietnuť do riešenia záujmového územia existujúce a plánované rozvojové zámery nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry, ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce
- navrhnúť cyklotrasy a príslušné vybavenie v zmysle príslušných ustanovení STN 73 6110 a zosúladiť ich napojenie na navrhované trasy v rámci regiónu

7. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

7.1. Vývoj a charakteristika demografického potenciálu

K 31.12.2014 žilo v obci Bodovce 334 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 752 ha, priemerná hustota osídlenia je 44 obyvateľov na 1 km².

retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1991 – 2014 v obci Bodovce

rok sčítania	1991	2001	2011	2014
počet obyvateľov	278	321	319	334
prírastok obyvateľov	+43	-2	+15	
index rastu	115,4	99,4	104,7	
□ ročný prírastok, %	+1,54	0,06	+0,23	

vývoj počtu obyvateľov v období rokov 2001 – 2014 v okrese Sabinov

Rok	2001	2011	2014
Počet obyvateľov	54 067	57 820	58 969
Prírastok obyvateľov	+3753	+1149	
□ ročný prírastok, %	+0,69	+0,20	

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec Bodovce zaznamenáva od roku 1991 mierny nárast počtu obyvateľov, keď sa priemerný ročný prírastok pohyboval v hodnotách od -0,06% do 1,54%. Napriek tomuto miernemu nárastu patrí obec do kategórie obcí s regresívnym typom populácie. V porovnaní s vývojom počtu obyvateľov v okrese Sabinov, má obec Bodovce porovnateľný vývoj počtu obyvateľov.

vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2014 v obci Bodovce

rok	počet obyvateľov				index vitality
	Spolu	vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
1991 abs.	278	65	154	59	110,2
%		23,4	55,4	21,2	
2001 abs.	321	80	173	68	117,6
%		24,9	53,9	21,2	
2011 abs.	319	60	224	35	171,4
%		18,8	70,2	11	
2014 abs.	334	54	238	42	128,6
%		16,2	71,3	12,5	

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Bodovce je, čo sa týka vekovej štruktúry, je typ populácie stabilizovaný.

Priemerný vek obyvateľstva v roku 2011 bol 36,46 rokov, pričom u žien dosiahol hodnotu 37,27 rokov, u mužov 35,61 rokov. V r. 2011 sa hlásilo k slovenskej národnosti 96 % obyvateľov.

Podľa vzdelanostnej štruktúry má základné vzdelanie ukončených 16 % obyvateľov, učňovské bez maturity 23%, stredné odborné bez maturity 7%, úplné stredné s maturitou 25% a vysokoškolské 5,4% obyvateľstva. Bez vzdelania je 19%.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev, a to až 92%, ku gréckokatolíckej cirkvi sa hlási 3% obyvateľov. Údaje sú podľa SODB 2011.

7.2 Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva SR do roku 2025, spracovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky je predpokladaný vývoj počtu obyvateľov okresu Sabinov nasledovný:

Prognóza obyvateľstva do roku 2035 v okrese Sabinov

okres	2015	2020	2025	2030	2035
Sabinov	59 574	61 332	62 900	64 448	65 714

Zdroj údajov: Štatistický úrad SR

Obec Bodovce zaznamenáva od r. 1991 mierny nárast počtu obyvateľov, keď sa priemerný ročný prírastok pohyboval v hodnotách od 0,06% až do +1,54%, v priemere za sledované obdobie 0,6% ročne.

Z hľadiska vekovej štruktúry patrí obec k obciam so stabilizovaným typom populácie, pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku bol v sledovanom období vyrovnaný až priaznivý.

Na základe týchto štatistických údajov, možno aj naďalej uvažovať o miernom raste populácie v obci, pričom predpokladaný vývoj počtu obyvateľov počítá s nasledujúcim prírastkom obyvateľstva:

Vývoj a predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do r. 2040 v obci Bodovce

rok	1991	2001	2011	2014	2020	2025	2030	2040
Bodovce	278	321	319	334	350	365	380	420

7.3. Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

V roku 2014 bolo v obci 128 ekonomicky aktívnych obyvateľov. V obci je v súčasnosti 7 nezamestnaných, čo predstavuje cca 5,5% ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Podľa údajov Obecného úradu obec Bodovce poskytuje v súčasnosti cca 15 pracovných príležitostí na píle.

Najviac obyvateľov podľa odvetví ekonomických aktivít pracovalo podľa SODB v r. 2011 vo veľkoobchode a maloobchode, vo výrobe odevov, v stavebníctve a v oblasti vzdelávania a zdravotníctva.

V návrhu je potrebné:

- vytvoriť vhodné podmienky pre znižovanie nezamestnanosti v obci (podpora tradičných ľudových remesiel, drobné podnikateľské aktivity, podnikanie v oblasti turizmu), navrhnuť funkčnú plochu výroby

8. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE, NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU ČASTI ZÁSTAVBY NA ÚZEMÍ OBCE

Obec je založená ako skupinová cestná dedina, nová zástavba je realizovaná prevažne formou izolovaných rodinných domov rôznej architektonickej úrovne. Priestorovou dominantou obce je objekt obecného úradu (býv. školy) pri ceste III.tr., ktorá tvorí hlavnú priestorovú os sídla. Ďalšie významné objekty - kostol a kultúrny dom sú situované v juhovýchodnej časti sídla a objekt novej školy a materskej školy v juhovýchodnej časti sídla. Z hľadiska stavebno-technického stavu rodinných domov prevládajú objekty dobré a vyhovujúce. V západnej časti obce je areál píly a tiež športový areál, ktorý slúži aj obci Šarišské Sokolovce.

Na území obce sa nachádzajú nasledujúce formy rodinných domov: rodinné domy vidieckeho typu s doplnkovým hospodárstvom a úžitkovou záhradou (pôvodná časť obce), rodinné domy mestského typu s okrasnou záhradou (v severnej a juhovýchodnej časti).

V návrhu je potrebné:

- zhodnotiť zástavbu v obci rekonštrukciou a asanačnou prestavbou
- rešpektovať existujúcu urbanistickú štruktúru, novú zástavbu riešiť vo väzbe na jestvujúcu zástavbu sídla
- orientovať územný rozvoj obce na zlepšenie kvality sociálneho a životného prostredia, rozvoj obytnej funkcie, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry a ekonomickej základne
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce pri zachovaní kompozičných princípov, eliminovať funkčné a priestorové nedostatky
- navrhnuť funkčné využitie nezastavaných, nevyužívaných a devastovaných plôch
- považovať okolitú krajinu za významnú súčasť kompozície zástavby sídla
- zachovať jestvujúcu hladinu zástavby, u nových stavieb zachovať primeraný objem tak, aby vynikli prirodzené dominanty (kostol) a silueta sídla
- uplatniť v kompozícii dôležité kompozičné osi – vodné toky, pretekajúce sídlom a ich sprievodnú zeleň a taktiež základné, nosné komunikácie so sprievodnou zeleňou

- vytvoriť centrálny priestor obce, doplniť štruktúru jeho zástavby a vytvoriť verejné priestory aj novovytvorených súboroch RD
- dodržať pri asanačnej prestavbe pôvodnú stavebnú čiaru a regionálny charakter pôvodnej zástavby.
- navrhnuť obnovu a funkčné využitie zanedbaných a nevyužívaných objektov
- navrhnuť primerané doplnenie občianskej vybavenosti a vybavenosti pre cestovný ruch
- vytypovať vhodné objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami pre zoznam pamätihodností obce, hnutel'né aj nehnuteľné veci (stromy, božie muky, kríže a pod.)

9. POŽIADAVKY NA ROZVOJ BÝVANIA

V roku 2011 bolo v Bodovciach 106 budov, z toho 97 domov (91,5 %), pričom všetky domy boli rodinné. Z nich 89 (91,7 %) bolo trvale obývaných, pričom všetky trvale obývané rodinné domy bolo vo vlastníctve fyzických osôb. Všetky rodinné domy boli nízkopodlažné (1-2 nadzemné podlažia) 8 domov bolo neobývaných, pričom 2 z nich boli určené na rekreáciu. Priemerný vek domu v Bodovciach bol 36 rokov. 85 trvalo obývaných rodinných domov je postavených z tehál a kameňa a 8 je postavených z nepálených tehál. 1 dom je jednoizbový, 5 domov je dvojizbových, 30 domov je trojizbových, 30 je štvorizbových a 31 je 5 a viacizbových.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v r. 2030 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt.....3,2 obyv./byt
- počet bytov na 1000 obyvateľov.....312,5 bytov

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Prešov (ÚPN VÚC Prešovský kraj, Zmeny a doplnky 2009)

V návrhu je potrebné:

- určiť územie pre výstavbu rodinných domov v zmysle prognózy demografického vývoja obce
- vymedziť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v rámci zastavaného územia v prielukách a mimo zastavaného územia s možnosťou obojstrannej zástavby uličného priestoru
- počítať s vytvorením ponukových plôch pre výstavbu rodinných domov aj pre záujemcov mimo obce
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy

10. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEJ A ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI

Do skupiny sociálnej infraštruktúry patria zariadenia školstva a výchovy, kultúry a osvetu, telovýchovy a športu. Občiansku vybavenosť členíme do dvoch kategórií – komerčná infraštruktúra (maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné a opravárenské) a ostatná infraštruktúra (administratíva a verejná správa a iné).

Sociálna infraštruktúra

- školstvo a výchova

Zariadenia školstva sú vybudované v južnej časti obce Bodovce ako spoločné zariadenia pre obidve obce. Je to materská škola, ktorú navštevuje 42 detí z obidvoch obcí, a základná škola pre 1.-4.ročník a slúži pre obce Bodovce, Šarišské Sokolovce a Ratvaj a navštevuje ju 31 žiakov. Žiaci 5.-9. ročníka (II. stupeň) navštevujú základnú školu v Sabinove.

- kultúra a osвета

V južnej časti obce sa nachádza kultúrny dom s viacúčelovou sálou s kapacitou 70 stoličiek. V blízkosti je situovaný rímsko – katolícky kostol Narodenia Sv. Jána Krstiteľa.

- telovýchova a šport

Športový areál, obsahujúci dve futbalové ihriská a objekt šatní, je situovaný v západnej časti obce Bodovce a slúži obidvom obciam.

- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

Obec nemá vybudované zdravotné stredisko ani dom dôchodcov. Obyvatelia dochádzajú za lekárskou starostlivosťou do okresného mesta Sabinov. Obec nemá dom dôchodcov ani iné zariadenia sociálnej starostlivosti.

V návrhu je potrebné:

- rozšíriť športové možnosti v areáli školy
- v prípade potreby navrhnuť umiestnenie materskej školy
- navrhnuť dobudovanie športových plôch, rozšíriť ponuku o ďalšie formy športových aktivít s príslušným vybavením
- lokalizovať zariadenie sociálnej starostlivosti pre seniorov, chorých a odkázaných obyvateľov
- lokalizovať zdravotnícke zariadenie – ambulancie lekára pre dospelých, detského lekára príp. zubná ambulancia

10.2. Komerčná infraštruktúra

- maloobchod

V obci sa nachádza jedna predajňa potravín v juhovýchodnej časti obce.

- ubytovanie a stravovanie

V obci sa nenachádza žiadne zariadenie pre ubytovanie a stravovanie.

- služby nevýrobné, výrobné a opravárenské

V južnej časti obce sa nachádza cintorín. V obci je prevádzkovaná opravovňa motoriek VARDAF.

10.3. Verejná správa a administratíva

V centre obce pri ceste III/3176 sa nachádza budova obecného úradu a objekt požiarnej zbrojnice

V návrhu je potrebné:

- v súvislosti s nárastom bytovej výstavby a potrebou zvyšovania kvality sociálneho prostredia navrhnuť dobudovanie kapacít občianskej vybavenosti, verejných a komerčných služieb a služieb pre cestovný ruch
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované plochy občianskej vybavenosti

11. POŽIADAVKY NA OCHRANU KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Obec Bodovce bola založená ako zemianska osada pravdepodobne v druhej polovici 13. storočia. V písomnostiach z 15. – 16. storočia sa vyskytuje pod názvom Bodonlaka, zloženom z osobného mena BODON a slova LAK – obydlie. Najstaršia priama správa o Bodovciach je známa až z roku 1427, kedy bol vyhotovený súpis dedín Šarišskej stolice zdanených daňou kráľovi. V priebehu 16. – 19. storočia sa vystriedalo viacero vlastníkov. V roku 1663 získali dedinu Zomboryovci, od roku 1751 Pechyovci, ktorí však obec mali v držbe len do roku 1778, kedy ju získali zemanovia Uzovci. V 19. storočí sa Bodovce stali znova majetkovou súčasťou panstva Zomboryovcov.

Postupne dochádzalo k ochudobňovaniu slobodných roľníkov, ktorí upadli medzi želiarov, alebo sa odsťahovali. Okrem poľnohospodárstva sa ľudia sezónne živilí drevorubačstvom, tkaním plátna a do roku 1945 prácou na miestnej pile.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu sa nachádza nehnuteľná národná kultúrna pamiatka:

Hradisko výšinné (lokality Hradová hora) v Bodovciach – č. ÚZPF 2054/1 – včasný stredovek (9. – 10. storočie povelkomoravské obdobie).

V obci sa nachádza taktiež Kostol sv. Jána Krstiteľa, ktorý však nie je národnou kultúrnou pamiatkou.

Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít historické jadro obce Bodovce ako **územie s predpokladanými archeologickými nálezmi** z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1427).

V návrhu je potrebné:

- rešpektovať národné kultúrne pamiatky, vyznačiť do grafickej časti a v textovej časti doplniť územia s predpokladanými a evidovanými archeologickými nálezmi
- do textovej časti zahrnúť upozornenie, že KPU Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania
- vytipovať objekty s architektonickými a kultúrnymi hodnotami a zaradiť ich do zoznamu pamätihodností obce v zmysle §11 zák.č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu

12. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE HOSPODÁRSKÝCH AKTIVÍT

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov v zmysle zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov.

V katastrálnom území nie sú evidované staré banské diela, do riešeného územia nezasahuje žiadne prieskumné územie.

V obci je funkčná prevádzka pily, ktorá zamestnáva 15 pracovníkov. Výmera poľnohospodárskej pôdy v skúmanom území obce je 261 ha, z toho orná pôda predstavuje 153 ha a lúky a pasienky zaberajú 83,8 ha.

V obci nie je založený poľnohospodársky dvor. Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú samostatne hospodáriaci roľníci a fy Agrochov Šariš, s.r.o. Z hľadiska zaradenia pôd do typologicko-produkčných kategórií poľnohospodárskeho pôdneho fondu prevládajú v skúmanom území menej produkčné a málo produkčné orné pôdy, málo produkčné polia, produkčné a menej produkčné trvalé trávne porasty. Produkčný potenciál poľnohospodárskej pôdy je prevažne strednej až nižšej hodnoty.

Z hľadiska bonitácie poľnohospodárskych pôd prevládajú v území pôdy 5. až 8. skupiny BPEJ.

V skúmanom území obce Bodovce tvoria lesné pozemky výmeru 459,5 ha, čo predstavuje 61% z celkovej plochy územia. Lesné pozemky patria do lesného hospodárskeho celku (LHC) Prešov. Z hľadiska kategorizácie lesov je 368,2 ha hospodárskych lesov, ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov, 77% sú ochranné lesy, ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok a 14% tvoria lesy osobitného určenia.

V rámci ochranných lesov sa jedná o vysokohorské lesy – 35,6 ha, a ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy 41,4 ha. V rámci lesov osobitného určenia sa jedná o lesy v chránených územiach – 14%.

Podľa údajov NLC (r.2015) z hľadiska drevinového zloženia prevládajú v skúmanom území listnaté dreviny – cca 85% a to najmä buk lesný, dub zimný, javor horský, javor mliečny, hrab obyčajný. Ihličnaté dreviny tvoria 15% lesných porastov a tvoria ich jedľa biela a smrek obyčajný.

Zásoba drevín predstavuje 152 119 m³. Ročná ťažba predstavuje cca 4 710m³, z toho obnovná ťažba 4 446 m³ a výchovná ťažba 265 m³.

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť plochy pre výrobné aktivity
- riešiť rozvoj drobnej výroby a výrobných služieb, lokalizovať ich na územie, určené pre funkciu výroby
- v obytnej zóne umiestňovať iba remeselné činnosti, ktoré nebudú funkciu bývania narušovať (hlukom, prachom a pod.)

13. POŽIADAVKY NA ROZVOJ REKREÁCIE

Územie obce patrí do rekreačného krajinného celku Čergov, ktorého ťažiskom je rovnomenné pohorie. Územie ponúka atraktívne prírodné prostredie vhodné pre letnú i zimnú turistiku, cykloturistiku a zimné športy. Obce v podhorí predstavujú veľký potenciál pre vidiecku turistiku. Zlepšenie prepojenia cyklotrás a turistických chodníkov v území zlepši dostupnosť atraktívneho prírodného prostredia. V obci sa nenachádzajú žiadne ubytovacie zariadenia pre turistov. Severná časť katastra susedí s rekreačnou oblasťou regionálneho významu Drienica-Lysá.

Cez obec nevedie priamo žiadna turistická trasa. Severnou hranicou katastra vedie značková turistická trasa v smere obec Drienica cez vrch Lysá až na sedlo Čergov, s pokračovaním do okolitých dedín, resp. po hrebeni pohoria Čergov. Skúmaným územím prechádza značená cyklotrasa, ktorá vedie trasou cesty III/3174 smerom na západ cez Jakubovany do Sabinova a trasou cesty III/3176 juhovýchodne smerom na Uzovce a Terňu (Hradisko) s napojením na ďalšie cyklotrasy.

V návrhu je potrebné:

- navrhnuť ubytovacie zariadenia a služby pre rozvoj turistického ruchu
- navrhnuť cyklotrasy, vhodné pre rozvoj cykloturistiky
- navrhnuť doplnkové turistické trasy, s napojením obce na turistické ciele-sedlo Čergov a Lysá

14. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**14.1. Doprava**

Obec Bodovce je na celoštátnu dopravnú sieť napojená prostredníctvom cesty III./3174 Jakubovany - Ratvaj na cestu I/68 smerom na Sabinov a Prešov. Dopravná obsluha obce je zabezpečovaná hromadnou autobusovou dopravou SAD Prešov. Železnica je dostupná najbližšie v Sabinove resp. v Šarišských Michaľanoch.

Výhľadové šírkové usporiadanie cesty III.tr. mimo zastavaného územia je v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 7306101, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 7306110. Intenzita dopravy na ceste III/3174 je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Dopravné intenzity v danom úseku podľa sčítania z roku 2005 a 2010

Ročné priemerné denné intenzity profilové (RPDI - sk.voz./24 h)

ÚSEK	CESTA	SPRÁVCA	T	O	M	S	Rok
04910	543006	SK PO PO	128	734	8	870	2005
04910	543006	SK PO PO	129	1144	6	1279	2010

Pešie chodníky sú vybudované v obci pozdĺž cesty III. tr. v zastavanom území. Ostatné miestne komunikácie sú bez chodníkov pre peších. Samostatné cyklotrasy nie sú v k.ú. vybudované, obcou nevedie žiadna značená cyklotrasa.

V návrhu je potrebné:

- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť kategórie a funkčné triedy ciest III. triedy v zastavanom území i mimo neho

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území podľa STN 7306110 a mimo zastavané územie podľa STN 73 6101
- riešiť dobudovanie systému miestnych komunikácií a kategorizovať komunikačnú sieť v zmysle STN 736110
- mimo zastavané územie rešpektovať a vyznačiť ochranné pásma ciest III.tr.
- navrhnuť úpravu zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť
- navrhnuť odstránenie bodových a líniových dopravných závad
- navrhnuť dobudovanie systému pešej a cyklistickej dopravy a vyjadriť aj v širších vzťahoch v záujmovom území
- definovať parkovanie vozidiel najmä pri objektoch občianskej vybavenosti s prihliadnutím na STN 73 6110
- pri výpočte výhľadových intenzít dopravy vychádzať z výsledkov celoštátneho sčítania dopravy v r. 2005 a 2010 a metodického pokynu 01/2006 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do r. 2040, uvedeného na stránke SSC.

14.2. Vodné hospodárstvo

V obci Bodovce je vybudovaný verejný vodovod napojený z vodojemu 1 x 150m³. Zdrojom vody sú zachytené pramene nad obcou s označením B14 s výdatnosťou 1,37 l.s⁻¹ a C14 s výdatnosťou 0,25 l.s⁻¹. Vodovodná sieť je prepojená aj s vodojemom v obci Šarišské Sokolovce, ktorý má kapacitu 300m³. Dimenzie prírodného aj zásobovacieho potrubia je PVC DN 110 mm. Vlastníkom vodovodnej siete je obec, prevádzkovateľom je Aquaspiš Spišská Nová Ves.

V súčasnosti v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia s ČOV. Územie nie je odkanalizované a nenachádzajú sa v ňom žiadne vodohospodárske siete a stavby. Rodinné domy sú odkanalizované do žump alebo septikov. Bytové domy pri hospodárskom dvore majú spoločnú žumpu. Spracovaná je projektová dokumentácia odkanalizovania obce a ČOV. „Vodovod, kanalizácia a ČOV Šarišské Sokolovce, Bodovce“. Projekt navrhuje realizáciu splaškovej kanalizácie s výstavbou ČOV, spoločnej pre obce Šarišské Sokolovce a Bodovce.

V správe SVP š.p. je vodohospodársky významný vodný tok Veľký potok v hydrologickom poradí č. – 32-04-072, 071 a 070, ktorý je zároveň v zmysle Vyhl. MŽP SR č.211/2005 vodárenským vodným tokom v úseku rkm 0,0 – 13,90 tj. v celej svojej dĺžke. Tento vodný tok tvorí hranicu medzi katastrom Bodoviec a Šarišských Sokoloviec. V katastri je niekoľko menších vodných tokov lokálneho charakteru. Pre vodné toky v k.ú. obce nie je doposiaľ v zmysle zák. č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov určený rozsah inundačného územia.

V návrhu je potrebné:

- zhodnotiť kapacitu súčasných vodných zdrojov pre výhľadové potreby obce
- navrhnuť riešenie zásobovania rozvojových lokalít pitnou vodou a ich odkanalizovanie
- navrhnuť funkčný systém odvádzania dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch, riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie olejových splachov z komunikácií a parkovísk
- rešpektovať projektovú dokumentáciu odkanalizovania územia a ČOV
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov v zmysle §20 zák.č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. Keďže v k.ú. riešenej obce nebolo orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie vodných tokov, je potrebné výstavbu na lokalitách v blízkosti vodných tokov podmieniť umiestnením stavieb nad hladinu Q₁₀₀ ročnej vody
- ponechať pre výkon správy vodných tokov pozdĺž brehov Veľkého potoka voľný manipulačný pás š. 10m a pozdĺž ostatných drobných tokov manipulačný pás š. 5m

14.3. Energetika a telekomunikačné siete

Pre napájanie odberateľov kategórie slúži vzdušná distribučná sieť VN 22 kV na betónových podperných bodoch. Distribučná sieť NN je napájaná z troch stĺpových trafostaníc

- TS na začiatku obce pri objekte materskej školy
- TS pri hasičskej stanici
- TS na severovýchodnom konci obce pri ceste III.tr.

Tieto existujúce trafostanice v súčasnosti postačujú na napájanie distribučnej siete.

Obec Bodovce je plynofikovaná, zástavba je zásobovaná zemným plynom naftovým zo stredotlakých rozvodov STL – 300kPa, vedených prevažne v miestnych komunikáciách. Regulačná stanica plynu sa nachádza v obci Jakubovany. Počet odberných miest v r. 2014 bol 46 s ročným odberom zemného plynu v objeme 27 607 m³.

Napojenie obce je realizované z digitálnej telefónnej ústredne v Sabinove. V obci je funkčný miestny rozhlas. Dva telekomunikačné stožiare pokrývajú obec signálom mobilnej siete.

V návrhu je potrebné:

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich energetických, plynárenských a telekomunikačných zariadení
- pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22kV elektrických vedení realizáciu podmieniť osadením zábran proti dosadaniu vtáctva
- pre nové lokality a prirodzený rozvoj obce, a pre podnikateľské aktivity vyčleniť miesta pre výstavbu nových trafostaníc, trafostanice zaradiť do verejnoprospešných stavieb
- prekládky a úpravy existujúcich energetických zariadení riešiť s ohľadom na vlastnícke vzťahy
- navrhnuť vonkajšiu sekundárnu el. sieť káblovým vedením
- riešiť napojenie novonavrhovaných obytných a podnikateľských lokalít, vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na existujúci rozvod
- ako doplnkový zdroj energie využívať biomasu príp. iné obnoviteľné zdroje energie.
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete, rozvody a telefónne káble v zastavanom území obce ukladať do zeme

15. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBU KRAJINY A NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA

Na území obce sa nachádzajú 3 chránené územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

NPR Hradová Hora – výmera 13,5 ha – vyhlásená na ochranu lesných spoločenstiev s výskytom čemerice purpurovej (*Helleborus purpurascens* W. et K.), ako aj iných druhov východokarpatskej flóry v pohorí Čergov na vedeckovýskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele. V NPR platí 5. stupeň ochrany. Ochranné pásmo je 100 m a platí v ňom 3. stupeň ochrany v zmysle § 17 - ods. 7 alebo 8 zákona č. 543/2002 Z.z.

Chránené vtáčie územie Čergov bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.28/2011 Z.z. zo 1.2.2011 s účinnosťou od 15.2.2011. Rozloha územia je 35 849,71 ha. Je vyhlásené za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov. CHVÚ Čergov zasahuje severnú časť skúmaného územia obce.

Územie európskeho významu Čergov – rozloha 6063,43 ha. V ÚEV Čergov sú predmetom ochrany nasledovné biotopy a chránené druhy:

Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany v ÚEV Čergov:

- **Tr.8 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230*)**
- **AI 5. Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430)**
- **Ls 1.1 Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy (91E0*)**
- **Lk 1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)**
- **Ls 4. Lipovo - javorové sutinové lesy (9180*)**
- **Ls 5.1. Bukové a bukovo-jedľové kvetnaté lesy (9130)**
- **Ls 5.2. Kyslomilné bukové lesy (9110)**
- **Ls5.3 – Javorovo – bukové horské lesy (9140)**

Prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej úrovni

V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES a jeho aktualizovanej forme boli v katastrálnom území obce vyčlenené tieto prvky GNÚSES:

1. NRBc Čergov -Minčol - lesné komplexy bučín a jedľobučín v kombinácii s vrcholovými a svahovými lúkami
2. NRBk Čergov -Minčol -lesné komplexy bučín a jedľobučín v kombinácii s vrcholovými a svahovými lúkami

Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES) okresu Prešov nachádzajúce sa resp. zasahujúce do skúmaného územia sú definované podľa prerokovaného dokumentu R-ÚSES okresu Prešov (Ekoland Prešov, 1994). Prvky ÚSES na regionálnej úrovni boli špecifikované tiež v ÚPN VÚC Prešovského kraja, zmeny a doplnky 2004 schváleného Všeobecne záväzným nariadením č.4 zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 228 zo dňa 22.06.2004 a v zmenách a doplnkoch ÚPN VÚC Prešovského kraja 2009, schválených Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 zo dňa 27.10.2009.

Podľa vyššie spomenutých dokumentov sa v skúmanom území žiadne prvky regionálneho významu nenachádzajú.

Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

Prvky ÚSES na miestnej úrovni sú tvorené najmä sprievodnou vegetáciou vodných tokov, najmä Veľkého potoka jeho prítokov. Ako interakčné prvky je možné vyčleniť nelesné drevinové spoločenstvá a zalesnené plochy na vyvýšeninách.

Na zabezpečenie ekologickej stability a zvýšenia biodiverzity v katastrálnom území obce je potrebné rešpektovať najmä tieto krajinnoekologické opatrenia:

- zvyšovať podiel prirodzenej obnovy
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)
- odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny
- eliminovať zastúpenie nepôvodných druhov drevín tak aby sa zabránilo ich šíreniu na ďalšie lokality
- realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde
- existujúce stavebné objekty nachádzajúce sa v kontakte s tokom nerozširovať smerom k toku
- rešpektovať resp. stabilizovať aktívne aj potenciálne zosuvné územia
- optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín

- zachovať a doplniť chýbajúcu krajnotvornú stromovú a krovitú vegetáciu – líniou pozdĺž poľných ciest, miestnych a štátnych komunikácií v extraviláne, na medziach, a plošnú v rámci veľkablokových poľnohospodárskych štruktúr (okrem iného tiež z dôvodu obmedzenia veternej a vodnej erózie, vytvorenia migračných biokoridorov, úkrytových možností pre biotu,)
- určiť plochy v intraviláne obce pre realizáciu náhradnej výsadby pre asanované dreviny
- prípadné navrhované premostenia a priepusty pod komunikáciami tokov realizovať tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň i migráciu živočíchov

16. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V riešenom území obce k primárnym potenciálnym bariérovým antropogénnym prvkom patria sídelná zóna, dopravné línie, rozsiahlejšie bloky ornej pôdy, elektrovedy 22 kV vedenia, ktorých konzoly nie sú opatrené zábranami voči dosadaniu veľkých druhov dravcov.

K sekundárnym potenciálnym bariérovým prvkom, ktorými sú negatívne sprievodné javy realizácie ľudských aktivít v krajine, ktorých územný rozsah nie je možné v krajine striktne vymedziť, patria:

- znečistenie povrchových a podzemných vôd (chýbajúca kanalizácia)
- zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy
- poškodenie pôdy (predovšetkým vodnou eróziou na plochách ornej pôdy s väčším sklonom ako 12°)
- zosuvy pôdy

Podľa údajov obecného úradu bolo v r. 2014 v obci vyprodukovaných 42,928 ton komunálneho odpadu, z toho 6,528 ton separovaný odpad, 36,4 ton zmesový komunálny odpad. Podiel vyprodukovaného odpadu na obyvateľa 127,76 kg/obyv./rok sa dlhodobo pohybuje pod celoslovenským priemerom.

Vývoz odpadu vykonáva firma Marius Pedersen a. s. stredisko Sabinov. Obec realizuje separovaný zber odpadu v komoditách sklo, plasty, papier, batérie a elektroodpad. Zmesový komunálny odpad odváža firma Marius Pedersen na skládku v Ražňanoch. Bioodpad sa kompostuje na býv. farme.

Napriek zavedenému separovanému zberu, je podiel vyseparovaných odpadov veľmi nízky, je to iba cca 15% z celkového množstva komunálneho odpadu. V katastrálnom území obce je evidovaná jedna skládka odpadov, ktorá je už odvezená. Obec nemá zberný dvor pre zber, resp. spracovanie triedeného odpadu.

V návrhu je potrebné:

- doriešiť problematiku odpadového hospodárstva, v súvislosti s navrhovaným rozvojom obce vypracovať prognózu vývoja produkcie komunálneho odpadu
- navrhnuť zriadenie kompostoviska pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu, pilín, slamy
- navrhnuť zberný dvor pre zber separovaného odpadu vrátane nebezpečných zložiek
- navrhnuť opatrenia na zvýšenie podielu separovaných komodít
- navrhnuť revitalizáciu verejnej zelene a jej rozšírenie
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť pásмо hygienickej ochrany poľnohospodárskeho dvora od chovných objektov na základe plánovaných chovných kapacít hospodárskych zvierat
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásмо cintorína
- rešpektovať ochranné pásмо lesa
- rešpektovať ochranné pásma Letiska pre poľnohospodárske práce Ražňany
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásмо VN a VVN vedení
- rešpektovať a v grafickej časti vyznačiť ochranné pásma všetkých líniových zariadení verejnej dopravy a verejného technického vybavenia
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov, nepripustiť činnosti, ktorých dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodných zdrojov
- rešpektovať prirodzené inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia zástavby
- ponechať pozdĺž vodného toku Veľký potok pre potreby údržby voľný nezastavaný pás š. 10m

- zohľadniť v dokumentácii evidované skládky odpadov

17. POŽIADAVKY NA OCHRANU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV

Pri návrhu rozvojových plôch rešpektovať požiadavky na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov:

- považovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, využiť predovšetkým nezastavané a nevyužívané plochy v zastavanom území obce a plochy priamo nadväzujúce na zástavbu
- chrániť poľnohospodárske pôdy najlepších bonitných jednotiek 1. – 4. kvalitatívnej skupiny
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, k narušeniu ucelených honov
- rešpektovať opodstatnené požiadavky poľnohospodárskej výroby
- vyhodnotiť perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v súlade s platnou metodikou ako samostatnú prílohu
- zachovať súčasnú rozlohu lesných porastov na lesných pozemkoch
- opodstatnený záber lesných pozemkov vyhodnotiť v zmysle požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy. V prípade, že sa návrh ÚPN O nebude týkať lesných pozemkov resp. ochranného pásma lesov uviesť túto skutočnosť v textovej časti dokumentácie.

18. POŽIADAVKY Z HĽADISKA CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA

V návrhu územného plánu je potrebné:

- rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby v zmysle platnej legislatívy a riešiť záujmy civilnej ochrany v podrobnosti a rozsahu podľa ustanovení stavebného zákona pre spracovanie ÚPN O
- navrhnuť opatrenia na ochranu pred povodňami
- vyznačiť v dokumentácii evidované zosuvné územia ako plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu
- zohľadniť v textovej a grafickej časti dokumentácie výsledky inžiniersko – geologického prieskumu (záverečná správa Atlasu máp stability svahov SR – ŠGÚDŠ Bratislava 2006), v grafickej časti vymedziť potenciálne svahové deformácie ako riziká stavebného využitia územia
- navrhnuť opatrenia a stavebno-technické požiadavky v prípade zosuvných území resp. iných plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

19. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Základným mapovým podkladom pre vypracovanie územného plánu obce je katastrálna mapa, v ktorej je vyznačená hranica súčasne zastavaného územia obce.

V návrhu je potrebné:

- vyznačiť v grafickej časti hranicu súčasne zastavaného územia obce a navrhnuť hranicu zastavaného územia, ktorá vyplynie z riešenia územného plánu.

20 .POŽIADAVKY NA URČENIE ÚZEMÍ, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

S prihliadnutím na potrebu určenia podrobnejších zastavovacích podmienok pre umiestňovanie stavieb, určenie miery využívania územia, objemové obmedzenia stavieb a pod. je v riešení územného plánu obce potrebné:

- určiť a vymedziť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' podrobnejšie riešenie (ÚPN Z, UŠ)
- premietnuť vymedzenie týchto území do záväznej časti územného plánu obce

21. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH PRE ASANÁCIU A PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle ustanovení stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. záväzná časť územného plánu obce obsahuje aj určenie plôch pre verejnoprospešné stavby-

V návrhu je potrebné:

- v textovej a grafickej časti vymedziť plochy pre asanáciu a pre verejnoprospešné stavby
- premietnuť vymedzenie týchto plôch do záväznej časti územného plánu obce
- premietnuť vymedzenie týchto území do samostatnej schémy záväzných častí riešenia územného plánu obce

22. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

V územnom pláne obce je potrebné spracovať záväznú časť, ktorá bude obsahovať zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania riešeného územia v zmysle ustanovení §12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z.:

- navrhnuť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania funkčne a priestorovo homogénnych jednotiek s dôrazom na vidiecky charakter sídla
- určiť prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia, športového vybavenia, rekreácie a výrobné – skladovacích plôch
- navrhnuť zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany prvkov ekologickej stability a plôch zelene
- navrhnuť zásady a regulatívy ochrany kultúrno – historických hodnôt
- navrhnuť zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- určiť zásady protipovodňovej ochrany
- vymedziť navrhované zastavané územie obce
- vymedziť ochranné pásma a chránené územia podľa osobitných predpisov
- určiť, na ktoré územia je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny
- navrhnuť zoznam verejnoprospešných stavieb
- spracovať schému záväzných častí riešenia územného plánu obce a verejnoprospešných stavieb

23. POŽIADAVKY NA SPÔSOB, OBSAH A ROZSAH SPRACOVANIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V zmysle ustanovení stavebného zákona a vyhlášky č. 55/2001 po schválení zadania bude spracovaný návrh územného plánu obce. Pri spracovaní dokumentácie je treba rešpektovať platnú legislatívu a primerane aplikovať metodický materiál MŽP SR z r. 2002 „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“.

Dokumentácia návrhu Spoločného územného plánu obcí Šarišské Sokolovce a Bodovce bude členená na textovú a grafickú časť.

Textová časť vrátane návrhu záväznej časti bude obsahovať:

1. sprievodnú správu
2. záväznú časť
3. samostatnú prílohu vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vrátane tabuľkovej časti (v prípade potreby aj samostatnú prílohu záberu lesnej pôdy)

Grafická časť bude obsahovať:

1. výkres širších vzťahovM 1:50 000
2. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia administratívneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami..... M1:10 000
3. komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a riešenie dopravy s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbamiM 1:5000
4. výkres verejného technického vybavenia.....M 1:5000
5. výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.....M 1:10 000
6. výkres perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účelyM 1:5000

Textovú a grafickú časť vypracovať v troch vyhotoveniach spoločnú dokumentáciu, jeden ÚPN O Bodovce a 2x na CD, pre potreby Okresného úradu, odb. opravných prostriedkov navyše 1x širšie vzťahy, 1x komplexný výkres a 1x vyhodnotenie záberu PP.